

**"О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы"**

(с изменениями от 25 мая 2004 г.)

Сложившаяся в Москве схема управления водоснабжением жилых зданий (в т.ч. горячим и холодным водоснабжением) формировалась в 90-е годы без учета необходимости установки и использования общедомовых и квартирных приборов учета горячей и холодной воды. В настоящее время подавляющая часть центральных тепловых пунктов (ЦТП) имеет приборы учета тепла и воды на вводах трубопроводов систем тепло- и водоснабжения (более 14300 шт.). Кроме того, более 5000 приборов учета холодной воды установлено перед водонагревателями в центральных и индивидуальных тепловых пунктах, более 15800 приборов учета холодной воды установлено на вводах в жилые здания и более 400000 квартирных приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии установлено в домах-новостройках города. Указанные приборы учета для осуществления расчетов между сторонами за поставленные ресурсы (холодную и горячую воду) и оказанные услуги канализации используются малоэффективно, а квартирные приборы учета не используются совсем. Причиной этого является отсутствие порядка расчетов с потребителями за холодную и горячую воду по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета.

Холодное и горячее водоснабжение жилых зданий осуществляется различными организациями, экономические интересы которых не согласованы. Отсутствует системный подход к установке общедомовых приборов учета на вводах холодного и горячего водоснабжения в существующих жилых домах. Имеет место необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях горячего водоснабжения от ЦТП до зданий на организации, управляющие жилищным фондом.

В тоже время, как показывает опыт г.Зеленограда, при проведении организациями, управляющими жилищным фондом, мероприятий по сокращению нерациональных расходов воды в жилых помещениях и переходе на расчеты с жителями за фактическое водопотребление исходя из показаний общедомовых приборов учета, в отдельных районах города население платит за услуги водоснабжения и канализации меньше, чем при расчетах по утвержденным ставкам. Экономия на одного жителя составляет 9-10 руб. в месяц.

В целях совершенствования системы расчетов за холодное и горячее водоснабжение в городе Москве, сокращения сверхнормативного водопотребления в жилых зданиях города, а также для стимулирования экономии воды организациями, управляющими жилищным фондом, и потребителями Правительство Москвы постановляет:

1. Обеспечить до 1 сентября 2005 года установку общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии во всех жилых зданиях города.
2. Установить, что:
  - 2.1. С 1 января 2005 года в состав услуг, предоставляемых физическим и юридическим лицам - нанимателям, собственникам и арендаторам нежилых и жилых помещений в жилых зданиях (потребителям), в которых установлены общедомовые приборы учета холодной, горячей воды и тепловой энергии вводится услуга по ремонту и обслуживанию этих приборов.

2.2. Ежемесячное начисление за услугу по ремонту и обслуживанию общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии по факту ее предоставления включается отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг и подлежит оплате пользователями вне зависимости от факта пользования жилыми и нежилыми помещениями.

2.3. Платеж за услугу по ремонту и обслуживанию общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии включается в состав расходов семьи, принимаемых при расчете жилищных субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг, имея в виду полное его возмещение семьям, получающим жилищные субсидии.

2.4. Оснащение жилых зданий города Москвы общедомовыми приборами учета холодной, горячей воды и тепловой энергии осуществляется организациями любой ведомственной подчиненности, организационно-правовой формы и формы собственности по договору подряда на установку (включая приобретение) общедомовых приборов учета, заказчиками по которым являются:

- Департамент экономической политики и развития города Москвы - на установку приборов учета за счет средств городского бюджета;

- ресурсоснабжающие организации - на установку приборов учета за счет собственных и привлеченных средств;

- организации, управляющие жилищным фондом, - на установку приборов учета за счет средств Целевого бюджетного фонда развития территории и привлеченных средств.

Заключение договоров подряда на установку (включая приобретение) общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии за счет бюджетных средств производится по результатам тендеров, проводимых в установленном порядке Департаментом экономической политики и развития города Москвы, префектурами административных округов города Москвы, ресурсоснабжающими организациями.

2.5. Оснащение объектов социальной сферы приборами учета холодной, горячей воды и тепловой энергии осуществляется по договорам подряда на установку (включая приобретение) приборов учета, заказчиком по которым являются Департамент экономической политики города Москвы и префектуры административных округов города Москвы, за счет средств городского бюджета, собственных и привлеченных средств ресурсоснабжающих организаций.

2.6. Порядок оплаты расходов, связанных с приобретением, установкой, обслуживанием и ремонтом приборов учета расхода холодной, горячей воды и тепловой энергии, установленных в жилых и нежилых помещениях, определяется договором между нанимателем, арендатором, собственником этого помещения и организацией, производящей работы, оказывающей названные услуги. При этом для установки приборов учета необходимо согласование организации, управляющей жилищным фондом, в части наличия технической возможности проведения таких работ.

2.7. В строящихся жилых зданиях общедомовые и квартирные приборы учета холодной, горячей воды и тепловой энергии приобретаются и устанавливаются за счет средств, предусмотренных проектно-сметной документацией в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" и Московскими городскими строительными нормами (МГСН 3.01.01 - утверждены постановлением Правительства Москвы от 2 октября 2001 года 849-ПП).

2.8. С 1 марта 2004 года состав услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам - нанимателям, собственникам, арендаторам жилых и нежилых помещений и строений, включается коммунальная услуга "горячее водоснабжение" (далее - горячая вода).

Производителями и поставщиками горячей воды в Москве являются организации в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится оборудование для централизованного приготовления горячей воды (ЦТП, ИТП и пр.), которые несут всю полноту ответственности за параметры горячей воды, в соответствии с распоряжением Премьера Правительства Москвы от 14.11.94 N 2191-РП "О механизме

снижения населению размеров платежей за жилищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их обеспечения". Указанные организации закупают холодную воду в МГП "Мосводоканал" по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

2.9. С 1 марта 2004 года объем холодной, горячей воды услуг канализации, предоставляемой:

- организациям, управляющим жилищным фондом, оснащенным приборами учета холодной, горячей воды и тепловой энергии - определяется по показаниям общедомовых приборов учета. При этом объем услуг канализации, предоставленный МГП "Мосводоканал", принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии;

- потребителям (нанимателям, собственникам, арендаторам жилых и нежилых помещений) - определяется по показаниям общедомовых или квартирных приборов учета в соответствии с методикой, утвержденной настоящим постановлением (приложение 2).

2.10. С 1 марта 2004 года расчеты за услуги водоснабжения и канализации, предоставленные потребителям в жилых зданиях, оснащенных общедомовыми или квартирными приборами учета холодной и горячей воды, осуществляется в установленном настоящим постановлением порядке по показаниям приборов учета.

2.11. Временный (до утверждения в установленном порядке) норматив потерь воды во внутриквартальных сетях горячего водоснабжения (от ЦТП до зданий) устанавливается в размере одного процента объема воды, измеренного приборами учета холодной воды, установленными в ЦТП. Потери воды во внутриквартальных сетях горячего водоснабжения, рассчитанные по нормативу, относятся на себестоимость горячей воды как стоимость воды, использованной теплоснабжающими организациями на собственные нужды.

2.12. Расчеты физических и юридических лиц за фактически отпущенные по приборам учета ресурсы осуществляются через Единую информационно-расчетную систему, созданную и функционирующую в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.06.2002 N 476-ПП "О создании Единых информационно-расчетных центров" и от 29.07.2003 N 617-ПП "О работе единых информационно-расчетных центров (ЕИРЦ) и мерах по совершенствованию их деятельности".

3. Утвердить:

3.1. Порядок организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета (приложение 1).

3.2. Методику распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды (приложение 2).

4. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы в целях упорядочивания расчетов ресурсоснабжающих организаций и организаций, управляющих жилищным фондом, за горячую воду:

4.1. До 1 апреля 2004 года обеспечить заключение подведомственными организациями договоров с МГП "Мосводоканал" на поставку холодной воды для нужд приготовления горячей воды с расчетами по показаниям приборов учета холодной воды, установленным перед водонагревателями по тарифам, утвержденным в установленном порядке Правительством Москвы.

4.2. До 1 марта 2004 года разработать и утвердить в установленном порядке Примерный договор между теплоснабжающими организациями и организациями, управляющими жилищным фондом, на отпуск тепловой энергии и горячей воды.

4.3. Обеспечить заключение подведомственными предприятиями договоров на отпуск горячей воды и тепловой энергии с организациями, управляющими жилищным фондом, с

расчетами по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды и тепловой энергии, установленных в жилых зданиях.

4.4. До 1 апреля 2004 года подготовить и представить на утверждение руководителю Комплекса городского хозяйства города Москвы предложения по нормированию величин потерь горячей воды в трубопроводах систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до зданий с учетом фактических показателей надежности указанных трубопроводов.

4.5. До 1 июля 2004 года представить на рассмотрение Правительства Москвы Городскую целевую программу по энергосбережению на период 2004-2010 годы и на перспективу до 2020 года.

4.6. Совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департаментом экономической политики и развития города Москвы разработать Положение о порядке стимулирования энергосбережения в системе жилищного хозяйства города Москвы.

5. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города Москвы совместно с префектурами административных округов и управами районов города, департаментами и комитетами Комплекса социальной сферы города Москвы:

5.1. До 1 марта 2004 года провести инвентаризацию приборов учета, установленных в жилых зданиях города Москвы, а также на объектах социальной сферы. Базу данных по итогам инвентаризации использовать при разработке Программы по установке общедомовых приборов учета.

5.2. До 1 апреля 2004 года разработать и представить на утверждение руководителям комплексов городского хозяйства и экономической политики и развития города Москвы программы установки общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии в жилых зданиях и объектах социальной сферы, предусматривающие завершение оснащения зданий приборами учета к 1 сентября 2005 года (п.1). При разработке указанных программ предусматривать, что до 1 сентября 2004 года общедомовые приборы учета горячей воды должны быть установлены во всех жилых зданиях города, где ранее были установлены приборы учета холодной воды. В первую очередь производить установку общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии в зданиях, снабжающихся водой от одного ЦТП, а также имеющих наибольшее сверхнормативное водопотребление.

6. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города Москвы до 1 марта 2004 года определить типы, виды, а также схемы установки приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии в жилищном фонде города в соответствии с действующими нормами и правилами. Согласование проектов установки общедомовых приборов учета воды производить в соответствии с типовыми проектами, разработанными Государственным унитарным предприятием г.Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства (ГУП "Мосжилниипроект"). Организовать работу по согласованию проектов и сроков их реализации по принципу "одного окна".

7. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы совместно с префектурами административных округов города Москвы провести отбор исполнителей, рекомендуемых к привлечению на выполнение работ по технической эксплуатации установленных в жилых домах города Москвы приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии в Порядке, установленном приложением 3 к настоящему постановлению.

8. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, экономической политики и развития города Москвы совместно с АК "Московский муниципальный банк - Банк Москвы"

8.1. До 1 марта 2004 года внести в установленном порядке изменения в форму Единого платежного документа, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 25.06.2002 N 476-ПП "О создании Единых информационно-расчетных центров" (приложение 2), позволяющих производить расчеты за услуги горячего, холодного водопотребления, канализации и тепловую энергию, исходя из объема их фактического потребления, а также взимать плату за услуги по ремонту и обслуживанию общедомовых и квартирных приборов учета.

8.2. До 1 апреля 2004 года разработать технологию учета и распределения через Единую информационно-расчетную систему средств, уплачиваемых потребителями поставщикам ресурсов, в разрезе каждого абонента, осуществляющего расчеты по показателям приборов учета.

9. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы до 1 июля 2004 года обеспечить внедрение технологии учета и распределения (п.8.2).

10. Префектурам административных округов города Москвы совместно с управами районов города Москвы и организациями, управляющими жилищным фондом до 1 апреля 2004 года по результатам проведенной инвентаризации (п.5.1) обеспечить организацию работы единых информационно-расчетных центров по начислению платежей за горячую, холодную воду и тепловую энергию по показаниям общедомовых приборов учета воды для потребителей во всех жилых зданиях, в которых такие приборы учета были установлены, а также заключение договоров на услуги по ремонту и обслуживанию общедомовых и квартирных приборов учета воды. Отчет о выполнении представить руководителю Комплекса городского хозяйства не позднее 15 апреля 2004 года.

11. Департаментам экономической политики и развития города Москвы, финансов города Москвы при формировании проектов бюджетов на 2005 год и последующие годы предусматривать в бюджете города Москвы средства на финансирование работ по установке и приобретению общедомовых приборов учета горячей, холодной воды и тепловой энергии в жилых зданиях, а также в организациях Комплекса социальной сферы города Москвы в соответствии с Программой установки общедомовых приборов учета воды, разработанной в соответствии с п.5.2 настоящего постановления, исходя из возможностей доходов бюджета.

12. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, топливно-энергетического хозяйства города Москвы, экономической политики и развития города Москвы совместно с Департаментом финансов города Москвы:

12.1. До 1 марта 2004 года внести изменения в Методику расчета объемов бюджетной дотации, направляемой на возмещение разницы в тарифах на отопление жилых зданий и приготовление горячей воды для населения. Разработать и утвердить Порядок перечисления бюджетных средств, а также Порядок использования экономии по статье "Возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию".

12.2. До 1 марта 2004 года подготовить и в установленном порядке внести утвержденные настоящим постановлением изменения в действующий Порядок предоставления гражданам (семьям) субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг (жилищных субсидий) в городе Москве.

13. Департаментам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, экономической политики и развития города Москвы:

13.1. До 1 марта 2004 года в установленном порядке обеспечить внесение изменений и дополнений в договоры организаций, управляющих жилищным фондом, с нанимателями и арендаторами, а также в соглашения с собственниками помещений, заключенные в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.04.96 N 349 "О дальнейшем совершенствовании отношений по управлению строениями, находящимися в общей

собственности" в части порядка предоставления услуг по ремонту и обслуживанию общедомовых и квартирных приборов учета воды, а также снижения платежей за воду при отклонениях параметров качества водоснабжения от нормативных.

13.2. До 1 марта 2004 года подготовить для утверждения в установленном порядке предложения по размерам тарифов на услуги по ремонту и обслуживанию общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии для потребителей.

14. Государственной жилищной инспекции города Москвы осуществлять, начиная с 1 февраля 2004 года, регулярный мониторинг оснащения жилищного фонда города Москвы общедомовыми приборами учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, общего и удельного (на одного человека в сутки) потребления холодной, горячей воды и тепловой энергии в жилых зданиях (по общедомовым и квартирным приборам учета воды) и ежеквартально представлять соответствующие отчеты и предложения руководителю Комплекса городского хозяйства города Москвы.

15. Согласиться с предложением ГУП "Институт МосводоканалНИИпроект" разработать как органу по сертификации продукции и услуг в области водоснабжения и водоотведения до 1 марта 2004 года и представить на утверждение руководящего органа Региональной системы добровольной сертификации жилищно-коммунальных услуг Правила сертификации услуг по установке и обслуживанию общедомовых и квартирных приборов учета горячей, холодной воды и тепловой энергии.

16. Департаменту экономической политики и развития города Москвы совместно с МГП "Мосводоканал" до 1 марта 2004 года в целях осуществления реструктуризации задолженности по оплате услуг водоснабжения и канализации провести инвентаризацию задолженности организаций, управляющих жилищным фондом за названные услуги по состоянию на 1 января 2004 г. по срокам и причинам ее образования.

17. Установить, что бюджетные средства, высвободившиеся по статье "Возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию", предусмотренных в бюджете 2004, года направляются на финансирование затрат по установке приборов учета потребления тепла и воды.

18. Департаментам экономической политики города Москвы и финансов города Москвы при формировании бюджетов на 2005 год и последующие годы предусматривать объем средств на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию на уровне показателей 2004 года, а также установить, что бюджетные средства, высвобождающиеся по этой статье направляются на погашение затрат, привлеченных для установки приборов учета, до их полного погашения.

19. Департаменту финансов города Москвы по итогам исполнения бюджета города Москвы в первом полугодии и за 9 месяцев 2004 года рассмотреть возможность погашения задолженности организаций, управляющих жилищным фондом, перед МГП "Мосводоканал" за услуги водоснабжения и канализации, оказанные населению (п.15) в сумме не более 300000000 рублей.

20. ГУП "МосжилНИИпроект":

20.1. До 1 марта 2004 года разработать и согласовать в установленном порядке типовые проекты установки общедомовых приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии.

20.2. До 1 апреля 2004 года разработать и утвердить в установленном порядке методику проверки нарушения количества и качества предоставляемых услуг в жилых помещениях нанимателя и/или собственника жилого помещения (с учетом использования организацией, управляющей жилищным фондом, приборов учета холодной, горячей воды и контроля качества).

21. МГП "Мосводоканал" до 1 марта 2004 года согласовать с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы примерные договоры МГП "Мосводоканал" с организациями, управляющими жилищным фондом на отпуск воды и

прием сточных вод в городскую канализацию и с теплоснабжающими организациями на отпуск воды для нужд горячего водоснабжения.

22. Пресс-службе Мэра и Правительства Москвы обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации.

23. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н.

Мэр Москвы Ю.М. Лужков

**Порядок  
организации учета потребления холодной и горячей воды  
по общедомовым и квартирным приборам учета**

1. Введение

1.1. Настоящий Порядок организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета (далее - Порядок) вводится с целью упорядочения оплаты потребителями холодной и горячей воды по показаниям приборов учета, установленных в жилищном фонде города.

1.2. Настоящий Порядок разработан, исходя из основных положений:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" от 24.12.92 N 4218-1;
- Закона Российской Федерации "Об обеспечении единства измерений" от 27.04.93 N 4871-1 (в редакции Федерального закона от 10.01.2003 N 15-ФЗ);
- Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 08.08.2001 N 128-ФЗ;
- Указа Президента Российской Федерации "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации" от 28.04.97 N 425;
- постановления Правительства Российской Федерации "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" от 02.08.99 N 887;
- подпрограммы Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 N 797;
- Основных направлений и механизма энергоресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, одобренных решением Правительственной комиссии по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.98 N 3;
- Концепции ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, одобренной Правительственной комиссией по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.01.99;
- Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99 N 167;
- Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.94 N 1099;
- Закона города Москвы от 11.03.98 N 6 "Основы жилищной политики в г.Москве";
- распоряжения Мэра Москвы от 23.11.95 N 619-РМ "О совершенствовании управления жилищно-коммунальным хозяйством города";
- постановления Правительства Москвы от 16.04.96 N 349 "О дальнейшем совершенствовании отношений по управлению строениями, находящимися в общей собственности";

- Положения о порядке и условиях найма жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности г.Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.01.97 N 46;

- постановления Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве";

- постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009 "О состоянии расчетов за тепло- водоснабжение и водоотведение в жилищном фонде г.Москвы и мерах по их совершенствованию";

- постановления Правительства Москвы от 25.09.2001 N 865-ПП "О ходе реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в г.Москве и перспективах ее развития".

## 2. Основные понятия и термины

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

2.1. Организация, управляющая жилищным фондом (жилищная организация):

- организация, в собственности (полном хозяйственном ведении или оперативном управлении) которой находится жилищный фонд;

- организация, в обязанности которой входит предоставление потребителям коммунальных услуг либо выполнение функций исполнителя (в том числе - товарищества и другие объединения собственников жилых и нежилых помещений в жилых зданиях);

- организация, выполняющая по договору функции по управлению жилищным фондом, предоставляющая или обеспечивающая предоставление гражданам и юридическим лицам коммунальных услуг.

2.2. Исполнитель - организация, управляющая жилищным фондом (жилищная организация).

2.3. Поставщик - организация любой организационно-правовой формы и формы собственности, заключившая с исполнителем договоры на отпуск холодной и горячей воды, прием сточных вод.

2.4. Специализированная организация - подрядная организация, имеющая лицензию на ремонт общедомовых и квартирных приборов учета холодной и горячей воды.

2.5. Потребитель - физическое лицо (гражданин), юридическое лицо или предприниматель без образования юридического лица - собственник, владелец, наниматель или арендатор в жилищном фонде, пользующийся услугами горячего, холодного водоснабжения и канализации, а также услугами по ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

2.6. ЕИРЦ - Единый информационно-расчетный центр - организация, заключившая договор с дирекцией единого заказчика (либо структурное подразделение дирекции единого заказчика), осуществляющая начисление, изготовление (распечатку) и доставку Единого платежного документа потребителю для оплаты.

2.7. Единый платежный документ (ЕПД) - документ на оплату потребителем жилищно-коммунальных услуг.

2.8. Услуги горячего, холодного водоснабжения и канализации - коммунальные услуги, которые исполнитель оказывает потребителям.

2.9. Услуги по ремонту и обслуживанию приборов учета воды - услуги, которые исполнитель оказывает потребителям путем заключения договоров подряда со специализированными организациями.

2.10. Жилищный фонд - совокупность всех жилых и нежилых помещений в жилых зданиях, находящихся в управлении жилищной организации.

2.11. Отпуск горячей, холодной воды и прием сточных вод - деятельность поставщиков по поставке исполнителям холодной и горячей воды, прием сточных вод.

2.12. Прибор учета воды - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и/или

хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета горячей и холодной воды.

2.13. Общедомовый прибор учета воды - прибор учета, установленный на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в жилое здание.

2.14. Квартирный прибор учета воды - прибор учета, установленный на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в жилое или нежилое помещение здания.

2.15. Количество воды - физические объемы воды (куб.м), подлежащие оплате потребителями холодной и горячей воды, измеренные приборами учета воды в жилищном фонде.

2.16. Холодная вода - питьевая вода, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям.

2.17. Горячая вода - питьевая вода после подогрева до температуры, установленной стандартами, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям.

2.18. Дополнительный объем - объем холодной и/или горячей воды, оплачиваемый потребителями, расположенными в доме все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, при возникновении положительной разницы (не более 5% от показания общедомовых приборов учета воды) между объемом воды, определенным по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды и суммарным объемом соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями и на общедомовые нужды. Дополнительный объем определяется в соответствии с п.5 Методики распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды.

### 3. Общие положения

3.1. Настоящий Порядок регулирует отношения между исполнителями и потребителями в жилищном фонде города Москвы по оплате услуг холодного и горячего водоснабжения, канализации в следующих случаях:

3.1.1. Полного оснащения здания:

а) общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды (на вводах в здание трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения);

б) приборами учета холодной и горячей воды во всех жилых помещениях здания;

в) приборами учета холодной и горячей воды во всех нежилых помещениях здания.

3.1.2. Оснащения здания общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды с установкой квартирных приборов учета в части квартир, а также в части нежилых помещений здания.

3.1.3. Оснащения здания общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды при отсутствии квартирных приборов учета холодной и горячей воды в квартирах и нежилых помещениях здания.

3.1.4. Установки квартирных приборов учета холодной и горячей воды в части квартир здания, а также приборов учета холодной и горячей воды в части нежилых помещений здания при отсутствии в здании общедомовых приборов учета холодной и горячей воды.

3.2. Во всех случаях, предусмотренных в п.3.1 настоящего Порядка, оплата услуг канализации производится в соответствии с количеством воды (стоков), равным сумме объемов потребления холодной и горячей воды, установленного по показаниям приборов учета (общедомовых, квартирных).

3.3. В случае отсутствия приборов учета воды (общедомовых, квартирных) расчеты за коммунальные услуги между исполнителем и потребителем производятся по нормативам водопотребления, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28.07.98 N

566 в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

#### 4. Порядок установки приборов учета воды, их ремонта, обслуживания и поверки

4.1. Система приборного учета услуг холодного и горячего водоснабжения в жилищном фонде города Москвы обеспечивается путем установки общедомовых приборов учета холодной и горячей воды на вводах трубопроводов в здание, а также квартирных приборов - квартирах или нежилых помещениях зданий.

4.2. Во вновь строящихся жилых зданиях приборы учета (общедомовые и квартирные) устанавливаются генподрядчиками в процессе строительства зданий за счет смет строительства. При этом должно быть осуществлено подключение водосчетчиков с импульсным выходом к единому комплексу учета энергопотребления.

4.3. Установка общедомовых приборов учета в существующем жилищном фонде города производится исполнителями за счет собственных и привлеченных (кредиты банков) средств, средств потребителей услуг холодного и горячего водоснабжения.

4.4. Порядок установки общедомовых приборов учета воды в жилых зданиях и объектах социальной сферы за счет средств городского бюджета, средств целевого бюджетного фонда развития территории и средств поставщиков определяется Правительством Москвы.

4.5. Приобретение и установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды производится исполнителями на основании заявлений потребителей за их счет.

В случае технической невозможности установки квартирного прибора учета воды, исполнитель выдает заявителю мотивированное заключение.

Установка квартирных приборов учета воды производится исполнителем в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты работ потребителем.

4.6. Ремонт, обслуживание и поверка общедомовых и квартирных приборов учета холодной и горячей воды производится исполнителем по договору со специализированной организацией, имеющей лицензию на ремонт указанных приборов (общедомовых приборов учета воды, находящихся на балансе поставщиков - по договору с поставщиком-балансодержателем).

4.7. Не допускается установка, ремонт и/или обслуживание приборов учета воды потребителями.

4.8. Надлежащее функционирование системы учета потребления холодной и горячей воды в жилищном фонде обеспечивается исполнителем за счет регулярного обслуживания (в соответствии с технической документацией на приборы учета воды), плановых (по окончании межповерочных интервалов установленных приборов учета воды) и внеплановых (по требованию поставщика, исполнителя и/или потребителя) государственных проверок приборов учета воды, устранения выявленных неполадок, неисправностей, своевременной замены вышедших из строя приборов, их узлов и деталей.

4.9. Для установки в жилищном фонде допускаются приборы учета воды из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений Госстандарта Российской Федерации. Выбор номинального расхода и калибра (диаметра) счетчиков воды, а также других параметров приборов учета воды необходимо производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий", технической документации (паспортов) приборов в соответствии с Регламентами (Разд. 7 и 8 Порядка).

4.10. Приборы учета холодной и горячей воды являются частью инженерного оборудования жилищного фонда и не могут быть демонтированы с места установки (за исключением случаев необходимости проведения их поверки, ремонта или замены неисправных приборов).

4.11. Обеспечение сохранности приборов учета воды и пломб на них является обязанностью потребителя (исполнителя - в отношении общедомовых приборов учета).

4.12. При установке приборов учета воды на подающем и обратном (циркуляционном) трубопроводах систем горячего водоснабжения жилищного фонда, количество горячей воды, подлежащей оплате, определяется как разность количеств воды, прошедших через счетчики на подающем и циркуляционном трубопроводах.

4.13. При наличии в жилищном фонде транзитных трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, имеющих врезки трубопроводов секционных систем водоснабжения, количество подлежащей оплате горячей и холодной воды допускается определять как разность количеств воды, измеренных приборами учета воды, установленными на вводах в здания и выводах из здания трубопроводов систем водоснабжения или измерять потребление воды в каждой секции здания.

4.14. Количество холодной воды, подлежащее оплате в жилищном фонде с объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, следует определять по показаниям приборов учета воды, установленных на всех вводах в здание трубопроводов такой системы. При этом, на всех трубопроводах должны быть установлены обратные клапаны или приборы учета воды, конструкция которых обеспечивает достоверное измерение прямого и обратного потоков воды.

4.15. Контроль качества работ по техническому обслуживанию и ремонту приборов учета производится Государственной жилищной инспекцией города Москвы совместно с "Ростест-Москва" и/или другими организациями, которые в установленном порядке аккредитованы на право проведения государственной поверки приборов учета воды. При этом государственная поверка квартирных приборов учета воды производится на месте их установки в соответствии с требованиями МИ 1292-99 (ГСОЕИ. Счетчики воды. Методика поверки. ГНМЦ-ВНИИР Госстандарта Российской Федерации, 1999 г.), а оценка качества измерений и корректировка величины межповерочного интервала - в соответствии с требованиями МИ 2293-94 (ГСОЕИ. Методика выборочного контроля метрологических характеристик при эксплуатации счетчиков холодной и горячей воды в Москве. ВНИИМС Госстандарта Российской Федерации, 1994 г.).

5. Порядок оплаты потребителем услуг горячего и холодного водоснабжения и канализации по показаниям приборов учета

5.1. Потребитель оплачивает услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям квартирных приборов учета воды с момента ввода их в эксплуатацию. Ввод прибора учета в эксплуатацию оформляется трехсторонним актом, подписанным исполнителем, специализированной организацией и потребителем.

5.2. Порядок оплаты потребителем, оказанных ему услуг, определяется договором, заключаемым с соблюдением принципа добровольного волеизъявления сторон. Договор может предусматривать порядок оплаты за холодную и горячую воду как по показаниям прибора учета, снимаемым ежемесячно, так и по среднерасчетному показателю с последующей выверкой фактически отпущенного ресурса и расчетов не реже, чем 1 раз в полгода.

При этом в условиях договора должны быть предусмотрены такие сроки исполнения обязательств сторонами, которые позволят ЕИРЦ организовать работу по включению в единый платежный документ суммы, подлежащей оплате, и доставке его потребителю для оплаты, а потребителю осуществить оплату оказанных услуг не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Потребители, в квартирах или нежилых помещениях, которых приборы учета холодной и горячей воды установлены и введены в эксплуатацию, не вправе отказаться от

расчетов за услуги горячего и холодного водоснабжения, канализации по показаниям приборов учета воды.

5.4. Потребители, в квартирах или нежилых помещениях, которых приборы учета воды не установлены или в эксплуатацию не введены:

- при наличии в здании общедомовых приборов учета воды оплачивают услуги водоснабжения и канализации в объеме, определенном в соответствии с Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг канализации на основе показаний приборов учета воды;
- при отсутствии в здании общедомовых приборов учета воды оплачивают услуги водоснабжения и канализации по установленным Правительством Москвы ставкам (граждане), тарифам и нормативам для соответствующих групп потребителей (юридические лица и предприниматели без образования юридического лица).

5.5. Потребители ежемесячно оплачивают услуги исполнителя по ремонту и обслуживанию:

- общедомовых приборов учета холодной и горячей воды по тарифам, утвержденным в установленном порядке;
- квартирных приборов учета холодной и горячей воды по тарифам, определенным жилищной организацией, но не выше утвержденных в установленном порядке предельных (максимальных) тарифов на эти услуги. Указанные платежи включаются исполнителями (ЕИРЦ) отдельными строками в ЕПД.

5.6. Услуги исполнителя по ремонту и обслуживанию приборов учета воды подлежат обязательной оплате потребителями с момента ввода прибора учета в эксплуатацию (по акту) независимо от факта пользования услугами холодного и горячего водоснабжения, канализации.

6. Права и обязанности исполнителей и потребителей при приборном учете потребления холодной и горячей воды

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. По заявлению потребителя заключить с подрядной организацией договоры на установку приборов учета холодной и горячей воды и в срок, определенный настоящим Порядком, установить их в квартире или нежилом помещении потребителя (при наличии технической возможности).

6.1.2. Обеспечить своевременный ввод в эксплуатацию установленных в квартире или нежилом помещении потребителя приборов учета холодной и горячей воды.

6.1.3. Обеспечить предоставление потребителю услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета холодной и горячей воды путем заключения договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

6.1.4. С момента ввода приборов учета холодной и горячей воды в эксплуатацию осуществлять расчеты с потребителем за услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям указанных приборов.

6.1.5. Обеспечить своевременное начисление потребителям платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации, услуги по ремонту и обслуживанию приборов учета, сбор и обработку сведений о снятии потребителями показаний приборов учета воды, а также формирование ЕПД и доставку его потребителям.

6.1.6. Периодически (но не реже одного раза в течение календарного года) контролировать правильность снятия потребителями показаний квартирных приборов учета воды и, при необходимости, выполнять корректировку их платежей за холодное и горячее водоснабжение, канализацию.

6.1.7. Требовать от подрядных организаций надлежащего исполнения ими работ по установке, а также ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

6.1.8. Обеспечивать необходимые условия для экономного использования в жилищном фонде холодной и горячей воды путем своевременного устранения повреждений санитарно-технических приборов и водоразборной арматуры в квартирах и нежилых помещениях потребителей (по их заявкам и результатам осмотра), в том числе путем установки новых видов водосберегающих технических средств и устройств.

6.1.9. Обеспечивать экономное использование воды для общедомовых нужд и устанавливать приборы учета в местах разбора воды на эти цели (для полива зеленых насаждений, заливки катков, уборки лестничных клеток, холлов, коридоров, прилегающих территорий), а также в кратчайшие сроки устранять любые утечки воды из трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения жилищного фонда.

6.1.10. Своевременно предоставлять потребителю информацию об изменении тарифов, а также по требованию потребителя предоставлять ему информацию о показаниях общедомовых приборов учета и данных о расходе воды на общедомовые нужды.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Включать в состав платежей и требовать от потребителей оплаты стоимости дополнительного объема воды, определенного в соответствии с Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг канализации на основе показаний приборов учета воды, а также оплаты услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

6.2.2. Требовать внеочередной метрологической поверки приборов учета воды при возникновении сомнений в достоверности измерений, а также требовать своевременной замены неработоспособных приборов. При подтверждении в установленном порядке достоверности измерений оплату работ по поверке приборов учета воды производит исполнитель.

6.2.3. Требовать свободного доступа уполномоченных представителей исполнителя и Мосжилинспекции в квартиры и нежилые помещения потребителей (после предварительного их оповещения и согласования сроков посещения) для контроля работоспособности приборов учета воды и сверки их показаний с данными платежных документов, а также проведения поверки приборов учета воды, их ремонта и обслуживания.

6.2.4. Проверять правильность установки и эксплуатации санитарно-технических приборов и водоразборной арматуры, сохранность пломб на приборах учета воды.

6.2.5. Определять размер платежей за холодную и горячую воду, канализацию в объеме, определяемом по пропускной способности трубопровода холодной и/или горячей воды диаметром 15 мм при скорости движения воды в ней 0,3 м/сек и действии полным сечением в течение 8 часов в сутки за весь период со дня предыдущей контрольной проверки до момента устранения повреждения и ввода квартирных приборов учета воды в эксплуатацию в следующих случаях:

- нарушения пломбы на приборах учета;
- повреждения приборов учета по вине потребителя;
- не допуска потребителем представителей исполнителя в квартиру или нежилое помещение для проведения контрольной проверки показаний приборов учета;
- не допуска потребителем представителей исполнителя в квартиру или нежилое помещение для осуществления ремонта, обслуживания или госповерки приборов учета воды;
- манипулирования потребителем показаниями приборов учета воды.

6.3. Потребитель обязан:

6.3.1. Обеспечивать свободный доступ в занимаемую им квартиру или нежилое помещение уполномоченных представителей исполнителя и Мосжилинспекции (после предварительного оповещения и согласования сроков посещения) для ремонта и обслуживания приборов учета воды, проведения работ по их техническому и метрологическому обслуживанию, контролю за показаниями приборов учета.

6.3.2. Обеспечивать сохранность установленных в квартирах или нежилых помещениях приборов учета воды и пломб на них, оплачивать ремонт и/или замену приборов учета, если установлено, что их повреждение или нарушение пломб произошло по вине потребителя.

6.3.3. Оплачивать услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета, а также услуги по установке, ремонту и обслуживанию приборов учета воды в порядке и сроки, установленные настоящим документом.

6.3.4. Незамедлительно информировать исполнителя о неисправности установленных в квартире или нежилом помещении приборов учета холодной и горячей воды, повреждении пломб на них.

6.4. Потребитель имеет право:

6.4.1. Оплачивать услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям приборов учета воды, принятых в установленном порядке для коммерческого учета.

6.4.2. Требовать от исполнителя надлежащего и качественного предоставления услуг холодного и горячего водоснабжения, канализации, а также услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета. В случае установленных и документально подтвержденных нарушений нормативов качества услуг требовать соразмерного снижения платежей за услуги.

6.4.3. Требовать от исполнителя своевременной информации об изменении тарифов, а также информации о показаниях общедомовых приборов учета и данных о расходе воды на общедомовые нужды.

6.4.4. Требовать от исполнителя экономного использования воды для общедомовых нужд, устранения за счет исполнителя утечек холодной и горячей воды из трубопроводов систем инженерного оборудования жилого здания.

6.4.5. Требовать предоставления исполнителем в установленные сроки необходимых платежных документов на оплату услуг холодного и горячего водоснабжения, канализации, а также услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

7. Регламент выбора типов приборов учета холодной и горячей воды для установки в квартирах жилых зданий

Для установки в жилищном фонде города допускается применять приборы учета тепла, крыльчатые приборы учета холодной и горячей (до 90С) воды с изолированным от воды счетным механизмом (счетчики сухоходы), соответствующие следующим требованиям:

7.1. Параметры приборов учета соответствуют ГОСТ Р 50601 и 50193 (метрологический класс А - для установки на вертикальных трубопроводах, класс В - для установки на горизонтальных трубопроводах).

7.2. Тип приборов учета должен быть утвержден Госстандартом Российской Федерации и внесен в Государственный реестр средств измерений. Прибор учета должен иметь паспорт, сертификат соответствия, выданный Органом по сертификации, аккредитованным Госстандартом Российской Федерации.

7.3. В соответствии с описанием типа приборов учета допускается их установка в горизонтальном и вертикальном положении.

7.4. Номинальные расходы приборов учета холодной и горячей воды:

- 1,5 м<sup>3</sup>/ч для квартир с одним вводом системы холодного и од ним вводом системы горячего водоснабжения;

- 1,0 м<sup>3</sup>/ч для квартир с двумя вводами систем холодного и горячего водоснабжения, а также приборов учета, устанавливаемых перед одиночными водоразборными приборами и в местах водоразбора на общедомовые нужды.

Диаметр условного прохода квартирных приборов учета воды независимо от величины номинального расхода воды составляет 15 мм, длина прибора учета (без присоединительных штуцеров) - 80 мм. Приборы учета, устанавливаемые в жилищном фонде, должны иметь встроенный обратный клапан.

7.5. Надежность приборов учета подтверждена ускоренными испытаниями на износ (в режиме циклических нагрузок), проведенными в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50193.

7.6. Надежность защиты приборов учета от манипулирования их показаниями с помощью внешних постоянных магнитных полей и/или эффективность индикатора магнитного воздействия подтверждена испытаниями, проведенными при утверждении Госстандартом Российской Федерации типа прибора учета или при сертификации в системе ГОСТ Р.

7.7. При выпуске из производства производитель обеспечивает первичную поверку в соответствии с требованиями ГОСТ 8.156 (п.3) и МИ 1592-99.

7.8. В технической документации (паспорте) приборов учета холодной и горячей воды указано, что темп изменения средне интегральной погрешности приборов учета холодной и горячей воды в процессе их эксплуатации соответствует требованиям ГОСТ 8.156 (п.3.4.8) и МИ 1592-99.

7.9. Межповерочный интервал, установленный Госстандартом Российской Федерации при утверждении типа приборов учета составляет - для приборов учета холодной воды не менее 5 лет, для приборов учета горячей воды не менее 4 лет.

7.10. Возможность метрологического обеспечения приборов учета в процессе их эксплуатации, в том числе - возможность поверки приборов учета на местах их установки в соответствии с требованиями МИ 1592-99, подтверждена местными органами Госстандарта Российской Федерации.

7.11. Гарантийный срок, в течение которого поставщиком приборов учета воды и специализированной организацией, предоставляющей услуги по установке и обслуживанию приборов учета воды, производится бесплатная замена приборов учета или их ремонт (при отсутствии вины потребителя) составляет не менее 2 лет со дня установки приборов учета. Межповерочный интервал должен отсчитываться от даты, предшествующей установке приборов учета не более, чем на 2 месяца.

7.12. Для установки в жилищном фонде, оснащаемых автоматизированными системами контроля энергопотребления, приборы учета холодной и горячей воды должны иметь постоянные или съемные (устанавливаемые или заменяемые в процессе эксплуатации) устройства формирования электрических импульсов с частотой, пропорциональной расходу воды через прибор учета (датчики импульсов, цена импульса 1, 10 или 25 л). Любые квартирные приборы учета горячей и холодной воды должны иметь встроенные системы подготовки импульсов (магниты) и возможность установки/замены в период эксплуатации съемных датчиков импульсов.

7.13. Приборы учета воды, конструкция которых (электронные блоки и/или электронные блоки-повторители показаний) обеспечивает сохранение в памяти измеренных объемов воды для фиксированной даты, должны устанавливаться на единую для населенного пункта дату сохранения показаний приборов учета (например, 1 июля) каждого года, что позволяет составлять обоснованные годовые балансы подачи и потребления воды в здании, в микрорайоне.

7.14. В составе блоков установки квартирных приборов учета воды надлежит предусматривать шаровые краны или краны с керамическими шайбами для надежного отключения сетей водоснабжения квартир - приборов учета воды, трубопроводов, водоразборной арматуры, а также фильтры (сетчатые) для защиты приборов учета от загрязнения. Фильтры должны иметь конструкцию, обеспечивающую их пломбирование после установки для предотвращения разбора воды без измерения приборами учета. Допускается установка групповых фильтров на стояках систем внутреннего горячего и холодного водоснабжения жилищного фонда.

## 8. Регламент выбора типов приборов учета холодной и горячей воды, устанавливаемых на водопроводных вводах в жилые дома

Установка и эксплуатация приборов учета воды и ее учет определяется правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

8.1. Параметры приборов учета должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50601 "Счетчики питьевой воды крыльчатые. Общие технические условия" и 50193 "Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды".

8.2. Тип приборов учета должен быть утвержден Госстандартом Российской Федерации и внесен в Государственный реестр средств измерений.

8.3. В соответствии с "описанием типа" установка приборов учета должна производиться в горизонтальном, вертикальном и наклонном положении.

8.4. При подборе приборов учета, устанавливаемых на водопроводных вводах в жилые здания следует руководствоваться:

- СНиП 2.04.01-85\* п.11.2-11.8 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- Методика ГУП "МосводоканалНИИпроект";
- НМ-118-98 часть 2. Раздел 16.2001. Методика по выбору расчета и размещения серийно-изготавливаемых счетчиков воды - для выявления потерь напора в приборах учета при соответствующих секундных расходах.

8.5. Надежность приборов учета должна быть подтверждена ускоренными испытаниями на износ (в режиме циклических нагрузок), проведенными в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50193 "Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды".

8.6. Надежность защиты приборов учета от манипулирования их показаниями с помощью внешних постоянных магнитных полей и/или эффективность индикатора магнитного воздействия должны быть подтверждены испытаниями, проведенными при утверждении типа прибора учета или сертификации приборов учета в системе ГОСТ Р.

8.7. При выпуске из производства изготовитель должен обеспечивать первичную поверку в соответствии с требованиями ГОСТ 8.156 - 83 "Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки" и МИ 1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые".

8.8. В Технической документации (паспорте) счетчиков холодной и горячей воды должно быть указано, что темп изменения средне-интегральной погрешности счетчиков холодной и горячей воды в процессе их эксплуатации соответствует требованиям ГОСТ 8.156 - 83 "Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки" и МИ 1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые".

8.9. Межповерочный интервал, установленный Госстандартом Российской Федерации при утверждении типа приборов учета должен составлять - для приборов учета холодной и горячей воды не менее 4 лет.

8.10. Возможность метрологического обеспечения приборов учета в процессе их эксплуатации, в том числе - возможность поверки счетчиков на местах их установки в соответствии с требованиями МИ 1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые", должна быть подтверждена местными органами Госстандарта Российской Федерации.

8.11. Гарантийный срок эксплуатации в течение 12 месяцев с момента ввода в эксплуатацию, но не менее 18 месяцев с момента изготовления.

8.12. Приборы учета холодной и горячей воды, устанавливаемые на вводах водопровода в жилые дома должны предусматриваться с импульсным выходом в соответствии с МГСН 3.01.-01 (Жилые здания).

8.13. Приборы учета воды, конструкция которых (электронные блоки и/или электронные блоки - повторители показаний) обеспечивает сохранение в памяти измеренных объемов

воды для фиксированной даты, должны устанавливаться на единую для населенного пункта дату сохранения показаний приборов учета (например, 1 июля) каждого года, что позволяет составлять обоснованные годовые балансы подачи и потребления воды в здании, в микрорайоне.

**Методика  
распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и  
горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды**

Данная методика разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009 "О состоянии расчетов за тепло-водоснабжение и водоотведение в жилищном фонде г.Москвы и мерах по их совершенствованию" и предназначена для определения порядка распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями воды, находящимися (проживающими) в жилищном фонде только при наличии установленных общедомовых приборов учета воды.

Методика устанавливает порядок распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями на основании показаний приборов учета, установленных в жилых домах.

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. При разработке данной методики использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2, статьи 539-548);
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99 N 167;
- СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- постановление Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве";
- постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2000 года N 1009 "О состоянии расчетов за тепло- водоснабжение и водоотведение в жилищном фонде г.Москвы и мерах их совершенствования";
- постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2001 года N 865-ПП "О ходе реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в г.Москве и перспективах ее развития";
- Правила пользования системами Московского городского водопровода и канализации, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 17.08.93 N 798;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованной системы питьевого водоснабжения. Контроль качества".

1.2. В методике используются следующие основные понятия и обозначения:

"абонент" - юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или ином вещном праве устройства и сооружения водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам городского водоснабжения и (или) канализации, заключившие с МГП "Мосводоканал" в установленном порядке договор на отпуск воды и (или) прием сточных вод для получения воды из системы водоснабжения и (или) сброса сточных вод в систему канализации.

К числу абонентов относятся также:

- организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры;

организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ведомственном), муниципальном или общественном жилищном фонде; товарищества и другие объединения собственников, которым передано право управления жилищным фондом;

- физическое лицо, имеющее на праве частной собственности жилой дом, водоснабжение и (или) канализация которого осуществляется непосредственно от городских сетей водоснабжения и (или) канализации;

"водоотведение" (канализование) - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей транспортировкой их на городские очистные сооружения и их очистку;

"водопотребление" - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд или нужд потребителей услуг, жильцов;

"жилищная организация" - организация, независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющая функции управления жилищным и нежилым фондом;

"жильцы" - физические лица - собственники, владельцы, арендаторы или наниматели жилого помещения в жилом доме (строении);

"исполнитель услуг" (далее - исполнитель) - жилищная организация, заключившая с потребителями договоры на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения;

"квартирные приборы учета" - приборы учета воды, учитывающие расход водопотребления в одной квартире;

"общедомовые нужды" - расход воды, связанный с содержанием домовладений (уборка территорий домовладений, лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов и т.д.);

"общедомовые приборы учета" - приборы учета, установленные на вводах в здание трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения;

"питьевая вода" - вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям, предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции;

"потребитель услуг" - физическое лицо (гражданин), юридическое лицо или предприниматель без образования юридического лица - собственник, владелец, арендатор или наниматель жилого или нежилого помещения в жилом доме, пользующийся коммунальными услугами исполнителя;

"расчетный период" - установленный договором поставщика с исполнителем или исполнителя с потребителем период времени, за который должно быть полностью оплачено потребление холодной и/или горячей воды по данным учета потребления общедомовыми приборами учета воды;

"ресурсоснабжающая организация" - организация городского хозяйства, осуществляющая поставку ресурсов исполнителям или потребителям услуг;

"субабоненты" - юридические лица, а также предприниматели без образования юридического лица - собственники, владельцы, арендаторы жилого и нежилого помещения в жилом доме (строении), получающие по договору с абонентом холодную и горячую воду и/или сбрасывающие сточные воды в канализационные сети абонента.

Раздел 2. Расчет объемов холодной и горячей воды, и водоотведения, подлежащих оплате абонентами ресурсоснабжающим организациям, на основе показания общедомовых приборов учета холодной и горячей воды и приборов учета воды, установленных в ЦТП

После установки приборов учета холодной и горячей воды во всех жилых зданиях, снабжающихся водой от одного ЦТП расчеты между абонентами и ресурсоснабжающими организациями производятся следующим образом.

2.1. Абоненты, являющиеся жилищными организациями, производят расчеты с МГП "Мосводоканал" и теплоснабжающими организациями за фактические объемы потребления холодной, горячей воды, определяемые по показаниям общедомовых приборов учета соответственно холодной, горячей воды. При определении объема потребления горячей воды, учитываются показания приборов учета, установленных на подающем и циркуляционном трубопроводе.

$$W_{гор.дом.} = W_{под.труб} - W_{цирк.труб.}, (м3) \quad (1)$$

где  $W_{под.труб}$  - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м3;

$W_{цирк.труб.}$  - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м3;

Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета холодной и горячей воды.

Размеры платежей жилищных организаций составят:

1) до утверждения оптовых тарифов на отпуск холодной воды и услуги водоотведения для расчетов между МГП "Мосводоканал" и жилищными организациями:

- предприятию МГП "Мосводоканал" за отпуск холодной воды:

$$P_{хол} = (W_{хол.дом.} - \sum_{i=1}^n W_{суб.хол.i}) T_{н.х.в.} + \sum_{i=1}^n W_{суб.хол.i} T_{х.в.i}, (руб) \quad (2)$$

- предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

$$P_{кан} = [W_{хол.дом.} + W_{гор.дом.} - \sum_{i=1}^n (W_{суб.хол.i} + W_{суб.гор.i})] T_{н.к.} + \sum_{i=1}^n (W_{суб.хол.i} + W_{суб.гор.i}) T_{к.i}, (руб) \quad (3)$$

- теплоснабжающим организациям за отпуск горячей воды:

$$P_{гор} = W_{гор.дом} T_{г.в.} (руб) \quad (4)$$

где  $W_{хол.дом.}$ ,  $W_{гор.дом.}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по общедомовым приборам учета воды, м3;

$W_{суб.хол.i}$ ,  $W_{суб.гор.i}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды всех субабонентов, относящихся к  $i$ -той группе потребителей, определяются в соответствии с п.3.1, м3;

$T_{н.х.в.}$ ,  $T_{н.к.}$  - оптовые тарифы, утвержденные для населения соответственно на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, руб/м3;

$T_{х.в.i}$ ,  $T_{к.i}$  - тарифы, утвержденные для  $i$ -той группы потребителей соответственно на холодную воду и услуги водоотведения, руб/м3;

$T_{г.в.}$  - оптовый тариф на отпуск горячей воды, утвержденный для расчетов между теплоснабжающими и жилищными организациями, руб/м3;

2) после утверждения оптовых тарифов на отпуск холодной воды и услуги водоотведения для расчетов между МГП "Мосводоканал" и жилищными организациями:

- предприятию МГП "Мосводоканал" за отпуск холодной воды:

$$P_{хол} = W_{хол.дом.} T_{х.в.}, (руб) \quad (2а)$$

- предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

$$P_{\text{кан}} = (W_{\text{хол.дом.}} + W_{\text{гор.дом.}}) T_{\text{кан}}, \text{ (руб)} \quad (3a)$$

- теплоснабжающим организациям за отпуск горячей воды:

$$P_{\text{гор}} = W_{\text{гор.дом}} T_{\text{г.в.}} \text{ (руб)} \quad (4a)$$

где  $W_{\text{хол.дом.}}$ ,  $W_{\text{гор.дом.}}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по общедомовым приборам учета воды, м<sup>3</sup>;

$T_{\text{х.в.}}$ ,  $T_{\text{г.в.}}$ ,  $T_{\text{кан}}$  - оптовые тарифы, утвержденные для расчетов ресурсоснабжающих организаций с жилищными организациями соответственно на отпуск холодной, горячей воды и услуги водоотведения, руб/м<sup>3</sup>;

2.2. Прочие абоненты (не являющиеся жилищными организациями), присоединенные к сетям горячего и холодного водоснабжения после ЦТП, в зависимости от наличия у них общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, рассчитываются с МГП "Мосводоканал" и теплоснабжающими организациями за фактические объемы потребления воды (по показаниям общедомовых приборов учета воды) или за объемы, определяемые расчетом.

Размеры платежей этих абонентов составят:

- предприятию МГП "Мосводоканал" за потребление холодной воды:

$$P_{\text{хол}} = W_{\text{хол.аб.}} T_{\text{х.в.}} \text{ (руб)} \quad (5)$$

- предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

$$P_{\text{кан}} = (W_{\text{хол.аб.}} + W_{\text{гор.аб.}}) T_{\text{кан}}, \text{ (руб)} \quad (6)$$

- теплоснабжающим организациям за потребление горячей воды:

$$P_{\text{гор}} = W_{\text{гор.аб.}} T_{\text{г.в.}} \text{ (руб)} \quad (7)$$

где  $W_{\text{хол.аб.}}$ , ( $W_{\text{гор.аб.}}$ ) - объемы потребления холодной, горячей воды, м<sup>3</sup>;

$T_{\text{х.в.}}$ ,  $T_{\text{г.в.}}$ ,  $T_{\text{кан}}$  - тарифы соответственно на холодную, горячую воду и водоотведение, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб/м<sup>3</sup>.

Объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведения за расчетный период определяются следующим образом:

2.2.1. При наличии общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, установленных в здании абонента, объем потребления холодной, горячей воды определяется по показаниям приборов учета соответственно холодной или горячей воды. При определении объема потребления горячей воды, учитываются показания приборов учета, установленных на подающем и циркуляционном трубопроводах.

$$W_{\text{гор.аб.}} = W_{\text{под.труб.}} - W_{\text{цирк.труб.}}, \text{ (м}^3\text{)} \quad (8)$$

где  $W_{\text{под.труб.}}$  - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м<sup>3</sup>;

$W_{\text{цирк.труб.}}$  - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м<sup>3</sup>.

Объем водоотведения при отсутствии прибора учета сточных вод определяется по следующей формуле:

$$W_{\text{кан.аб.}} = a (W_{\text{хол.аб.}} + W_{\text{гор.аб.}}), \text{ (м}^3\text{)} \quad (9)$$

где  $a$  - соотношение объемов водоотведения и водопотребления согласно представленного абонентом баланса водопотребления и водоотведения;

$W_{хол.аб.}$ ,  $W_{гор.аб.}$  - объемы потребления абонентом соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды, установленных у абонента, м<sup>3</sup>.

При непредоставлении абонентом баланса водопотребления и водоотведения, объем сбрасываемых сточных вод принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды в соответствии с показаниями приборов учета холодной и горячей воды, установленных у абонента.

$$W_{кан.аб.} = W_{хол.аб.} + W_{гор.аб.}, \quad (м^3) \quad (10)$$

2.2.2. При отсутствии общедомовых приборов учета воды в здании абонента, объемы потребления абонентом холодной, горячей воды определяются расчетом с учетом показаний, установленных в ЦТП и других зданиях, снабжающихся от этого ЦТП, приборов учета воды:

1) Определяются объемы потребления холодной ( $W_{хол}$ ), горячей ( $W_{гор}$ ) воды всеми абонентами, снабжающимися холодной и/или горячей водой от одного ЦТП и не имеющими общедомовых приборов учета соответственно холодной, горячей воды.

$$W_{хол} = W_{общ} - (W_{01} + \sum_{i=1}^n W_{потерь\ хол.} + \sum_{i=1}^n SW_{дом.хол.i}), \quad (м^3) \quad (11)$$

$$W_{гор} = W_{01} - (\sum_{i=1}^k W_{потерь\ гор.} + \sum_{i=1}^k SW_{дом.гор.i}), \quad (м^3) \quad (12)$$

где  $W_{общ}$  - общий объем воды, определяемый по показаниям прибора учета холодной воды, установленного на основном водопроводном вводе в ЦТП, м<sup>3</sup>.

$W_{01}$  - объем воды, полученный для централизованного водоснабжения, определяется по показаниям прибора учета, установленного в ЦТП перед водонагревателем, м<sup>3</sup>

$W_{потерь\ хол.}$  - объем потерь воды на сетях холодного водоснабжения от ЦТП до зданий, находящихся на балансе МГП "Мосводоканал". В соответствии с распоряжением первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 19.10.2000 N 911-РЗП норматив потерь на сетях холодного водоснабжения составляют 1% от объема холодной воды, м<sup>3</sup>.

$$W_{потерь\ хол.} = 0,01(W_{общ} - W_{01}) \quad (м^3) \quad (13)$$

$W_{потерь\ гор.}$  - объем потерь воды на сетях горячего водоснабжения от ЦТП до зданий, утвержденный в установленном порядке. Временный норматив утвержден Правительством Москвы в размере 1% от объема воды, измеренного прибором учета холодной воды, установленным перед водонагревателем в ЦТП, м<sup>3</sup>.

$W_{дом.хол.i}$ ,  $W_{дом.гор.i}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды  $i$ -тым абонентом, имеющим общедомовые приборы учета холодной, горячей воды, м<sup>3</sup>;

$n$ ,  $k$  - количество абонентов, имеющих общедомовые приборы учета соответственно холодной, горячей воды и снабжающихся холодной и/или горячей водой от одного ЦТП.

2) Для каждого абонента, не имеющего приборов учета холодной, горячей воды определяются коэффициенты распределения объемов потребления холодной воды ( $K_{хол.i}$ ), горячей воды ( $K_{гор.i}$ ):

$$K_{хол.i} = \frac{Q_{х.расч.i}}{\sum_{i=1}^n Q_{х.расч.i}} \quad (14)$$

$$K_{гор.i} = Q_{г.расч.i} / \sum_{i=1}^k Q_{г.расч.i} \quad (15)$$

где  $Q_{х.расч.i}$ ,  $Q_{г.расч.i}$  - расчетные среднесуточные расходы потребления соответственно холодной, горячей воды  $i$ -тым абонентом, не имеющим общедомовых приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м<sup>3</sup>/сут. Определяются соответственно по формулам (21), (22).

$n$ ,  $k$  - количество абонентов, не имеющих общедомовые приборы учета соответственно холодной, горячей воды и снабжающихся холодной и/или горячей водой от одного ЦТП.

3) Определяются объемы потребления холодной ( $W_{хол.аб}$ ), горячей ( $W_{гор.аб}$ ) воды каждым абонентом:

$$W_{хол.аб.} = K_{хол.i} W_{хол} \quad (м^3) \quad (16)$$

$$W_{гор.аб.} = K_{гор.i} W_{гор} \quad (м^3) \quad (17)$$

где  $K_{хол.i}$ ,  $K_{гор.i}$  - коэффициенты, определяемые соответственно по формулам (14) и (15);  $W_{хол}$ ,  $W_{гор}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды всеми абонентами, снабжающимися холодной и/или горячей водой от одного ЦТП и не имеющими общедомовых приборов учета холодной, горячей воды. Определяются по формулам (11), (12).

4) Определяется объем водоотведения:

$$W_{кан.аб.} = a (W_{хол.аб} + W_{гор.аб.}), \quad (м^3) \quad (18)$$

где  $a$  - коэффициент соотношения объемов водоотведения и водопотребления в соответствии с предоставленным абонентом балансом водопотребления и водоотведения;  $W_{хол.аб.}$ ,  $W_{гор.аб.}$  - объемы потребления абонентом соответственно холодной, горячей воды, м<sup>3</sup>.

Раздел 3. Расчет объемов холодной и горячей воды и водоотведения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при отсутствии квартирных приборов учета холодной и горячей воды

3.1. Субабоненты рассчитываются за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с исполнителем услуг следующим образом:

3.1.1. При отсутствии приборов учета воды на холодную и горячую воду, Субабонент в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве" рассчитывается с жилищной организацией по соответствующему тарифу, увеличенному в 1,5 раза (за исключением жилищных и бюджетных организаций).

Объемы потребления холодной ( $W_{суб.хол}$ ) и горячей ( $W_{суб.гор}$ ) воды определяются по следующим формулам:

$$W_{суб.хол} = Q_{х.расч.} \cdot P \quad (м^3) \quad (19)$$

$$W_{суб.гор} = Q_{г.расч.} \cdot P \quad (м^3) \quad (20)$$

где  $W_{суб.хол}$ ,  $W_{суб.гор}$  - объем потребления соответственно холодной и горячей воды Субабонентом за расчетный период, м<sup>3</sup>;

$P$  - продолжительность расчетного периода, сут.;

$Q_{х.расч.}$ ,  $Q_{г.расч.}$  - соответственно среднесуточные расходы холодной и горячей воды, определяемые расчетным путем по эксплуатационным нормам водопотребления (м<sup>3</sup>/сут).

$$Q_{\text{х.расч.}} = \sum_{i=1}^n (q_i N_i t_i \gamma_{\text{х}}) / 365 \text{ (м}^3\text{/сут);} \quad (21)$$

$$Q_{\text{г.расч.}} = \sum_{i=1}^n (q_i N_i t_i \gamma_{\text{г}}) / 365 \text{ (м}^3\text{/сут);} \quad (22)$$

где  $q_i$  - эксплуатационная норма водопотребления для  $i$ -того водопотребителя, определенная в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 июля 1998 года N 566; см. в графе 4 таблицы раздела 6 к настоящей Методики) и паспортным данным технологического оборудования;

$N_i$  - количество одинаковых водопотребителей с одинаковыми нормами водопотребления (согласно таблице 1 настоящей Методики) и одинаковым временем работы.

$t_i$  - время работы соответствующего водопотребителя в течении года;

$\gamma_{\text{х}}$ ,  $\gamma_{\text{г}}$  - коэффициенты, показывающие отношение нормы расхода соответственно холодной или горячей воды к общей норме расхода воды для каждого потребителя (определяются соответственно по графе 3 или 4 таблицы 2);

$n$  - количество различных водопотребителей у Субабонента.

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

$$W_{\text{суб.к.}} = a (W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}}), \text{ (м}^3\text{)} \quad (23)$$

где  $a$  - коэффициент соотношения расходов водоотведения и водопотребления, определяемый в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения, составленным по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным данным технологического оборудования;

$W_{\text{суб.хол.}}$ ,  $W_{\text{суб.гор.}}$  - объемы потребления Субабонентом соответственно холодной, горячей воды, м<sup>3</sup>.

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{суб.х.в.}} = 1,5 W_{\text{суб.хол.}} T_{\text{суб.х.в.}}, \text{ (руб)} \quad (24)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{суб.г.в.}} = 1,5 W_{\text{суб.гор.}} T_{\text{суб.г.в.}}, \text{ (руб)} \quad (25)$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{суб.к.}} = 1,5 W_{\text{суб.к.}} T_{\text{суб.к.}}, \text{ (руб)} \quad (26)$$

где  $W_{\text{суб.хол.}}$ ,  $W_{\text{суб.гор.}}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды Субабонентом за расчетный период, м<sup>3</sup>;

$T_{\text{суб.х.в.}}$ ,  $T_{\text{суб.г.в.}}$ ,  $T_{\text{суб.к.}}$  - тарифы соответственно на холодную воду, горячую воду и услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб/м<sup>3</sup>.

### Пример расчета объема потребления воды Субабонентом за расчетный период.

Исходные данные:

Субабонент - Парикмахерская.

Водопотребители:

1. Рабочее место, количество -  $N_1 = 30$  раб мест
  2. Обслуживающий персонал, количество -  $N_2 = 47$  чел. в сутки, работают в 1 смену
  3. Душевая сетка, количество -  $N_3 = 1$  сетка, работает 0,5 часа в сутки.
  4. Площадь пола, количество -  $N_4 = 450$  м<sup>2</sup>, мытье пола - 1 раз в день.
  5. Площадь окон, количество -  $N_5 = 88$  м<sup>2</sup>, мытье окон - 2 раза в год.
- Количество рабочих дней в году - 360 дней,  
Расчетный период -  $P = 30$  дней.

Требуется: определить объем потребления Парикмахерской холодной воды, горячей воды и объем водоотведения.

Расчет.

1) По графе 2 таблицы 1 находим водопотребителей перечисленных в исходных данных и по графе 4 определяем для них норму водопотребления, переводим единицы измерения из литров в м<sup>3</sup>.

п.22. рабочее место в Парикмахерской -  $q_1 = 230$  л/на 1 раб.место = 0,23 м<sup>3</sup>/на 1 раб.место.

п.25. обслуживающий персонал общественных зданий -  $q_2 = 47$  литров на 1 чел. в смену = 0,047 м<sup>3</sup>/на 1 чел. в смену.

п.7. Душевые в бытовых помещениях предприятий -  $q_3 = 950$  л/на 1 сетку в час = 0,95 м<sup>3</sup>/на 1 сетку в час.;

п.19. Мытье пола в общественных зданиях -  $q_4 = 2,4$  л/на 1 кв.метр = 0,0024 м<sup>3</sup>/на 1 кв. метр.

п.32. Мытье окон -  $q_5 = 2$  л/на 1 кв.метр = 0,002 м<sup>3</sup>/на 1 кв. метр.

2) Определяем время работы водопотребителей в течение года:

- время работы для рабочих мест, душевых, на мытье пола:  $t_1, t_2, t_4 = 360$  дней (работают каждый день);

- время работы душевых:  $t_3 = 0,5 \cdot 360 = 180$  часов

- мытье окон:  $t_5 = 2$  раза в год

3) По таблице 2 определяем коэффициенты гамма х, гамма г для каждого водопотребителя:

п.2. рабочее место в Парикмахерской  $\gamma_{x1} = 0,41$ ;  $\gamma_{g1} = 0,59$ ;

п.30. работающие в остальных цехах (обслуживающий персонал общественных зданий)  $\gamma_{x2} = 0,56$ ;  $\gamma_{g2} = 0,44$ ;

п.28. Душевые в бытовых помещениях предприятий -  $\gamma_{x3} = 0,46$ ;  $\gamma_{g3} = 0,54$ ;

п.33. Мойка со смесителем (мытье пола и окон в общественных зданиях) -  $\gamma_{x4} = \gamma_{x5} = 0,5$ ;  $\gamma_{g4} = \gamma_{g5} = 0,5$ ;

4) Определяем среднесуточный расход холодной воды на нужды каждого водопотребителя по формуле:  $Q_{x.расч.} = (q_i N_i t_i l_{xi})/365$

- рабочее место:  $Q_{x.расч.1} = 0,23 \cdot 30 \cdot 360 \cdot 0,41/365 = 2,79$  м<sup>3</sup>/сут;

- обслуживающий персонал общественных зданий:  $Q_{x.расч.2} = 0,047 \cdot 47 \cdot 360 \cdot 0,56/365 = 1,22$  м<sup>3</sup>/сут;

- душевые в бытовых помещениях предприятий:  $Q_{x.расч.3} = 0,95 \cdot 1 \cdot 180 \cdot 0,46/365 = 0,22$  м<sup>3</sup>/сут;

- мытье пола в общественных зданиях:  $Q_{x.расч.4} = 0,0024 \cdot 450 \cdot 360 \cdot 0,5/365 = 0,53$  м<sup>3</sup>/сут;

- мытье окон  $Q_{x.расч.5} = 0,002 \cdot 88 \cdot 2 \cdot 0,5/365 = 0,0005$  м<sup>3</sup>/сут;

5) Определяем среднесуточный расход холодной воды на нужды парикмахерской:

$$Q_{x.расч.} = \sum_{i=1}^n (q_i N_i t_i l_{xi})/365 =$$

$$= 2,79 + 1,22 + 0,22 + 0,53 + 0,0005 = 4,76 \text{ м}^3/\text{сут};$$

- 6) Определяем среднесуточный расход горячей воды на нужды каждого водопотребителя по формуле:  $Q_{г.расч.} = (q_i N_i t_i \gamma_i) / 365$
- рабочее место:  $Q_{г.расч.1} = 0,23 * 30 * 360 * 0,59 / 365 = 4,01 \text{ м}^3/\text{сут};$
  - обслуживающий персонал общественных зданий:  $Q_{г.расч.2} = 0,047 * 47 * 360 * 0,44 / 365 = 0,96 \text{ м}^3/\text{сут};$
  - душевые в бытовых помещениях предприятий:  $Q_{г.расч.3} = 0,95 * 1 * 180 * 0,54 / 365 = 0,26 \text{ м}^3/\text{сут};$
  - мытье пола в общественных зданиях:  $Q_{г.расч.4} = 0,0024 * 450 * 360 * 0,5 / 365 = 0,53 \text{ м}^3/\text{сут};$
  - мытье окон  $Q_{г.расч.5} = 0,002 * 88 * 2 * 0,5 / 365 = 0,0005 \text{ м}^3/\text{сут};$
- 7) Определяем среднесуточный расход горячей воды на нужды парикмахерской:

$$Q_{г.расч.} = \sum_{i=1}^n (q_i N_i t_i \gamma_i) / 365 =$$

$$= 4,01 + 0,96 + 0,26 + 0,53 + 0,0005 = 5,76 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- 8) Определяем по формулам (19) и (20) объемы потребления соответственно холодной и горячей воды за расчетный период:

$$W_{суб.х.в} = Q_{х.расч.} * P = 4,76 * 30 = 142,8 \text{ м}^3$$

$$W_{суб.г.в} = Q_{г.расч.} * P = 5,76 * 30 = 172,8 \text{ м}^3$$

- 9) Определяем объем водоотведения по формуле (23)  
 Так, как в Парикмахерской нет оборудования или процесса производства работающего с безвозвратными потерями воды, то расход водоотведения равен расходу водопотребления, т.е.  $a=1$ .

$$W_{суб.к.} = a (W_{суб.хол} + W_{суб.гор}) = 142,8 + 172,8 = 315,6 \text{ м}^3$$

Рекомендуется вышеприведенные расчеты по определению среднесуточных расходов водопотребления и водоотведения субабонента выполнять в табличной форме (таблица 3).

Таблица 3

Водопотребитель	Норма	Кол-во	Время	Коеф-фициент	Ср.сут. расход
Ср.сут. расход	общая	( $q_i$ )	( $N_i$ )	( $t_i$ )	( $\gamma_i$ )
расход сброса сточн.вод	( $q_i$ )	( $N_i$ )	( $t_i$ )	( $\gamma_i$ )	( $\gamma_i$ )
м <sup>3</sup> /сут	( $q_i$ )	( $N_i$ )	( $t_i$ )	( $\gamma_i$ )	( $\gamma_i$ )
Рабочая сетка	0,23	30	360	0,41	2,79
Работающие	0,047	47	360	0,56	1,22

Холодная вода

Душевая сетка	0,95	1	0,5*360	0,46		0,22	
0,22							
Мытье пола	0,0024	450	360	0,5		0,53	
0,53							
Мытье окон	0,002	88	2	0,5		0,0005	
0,0005							
-----							
Итого						4,76	
4,76							

—|  
|  
вода | Горячая  
|

—							
Рабочая сетка	0,23	30	360	0,59		4,01	
4,01							
Работающие	0,047	47	360	0,44		0,96	
0,96							
Душевая сетка	0,95	1	0,5*360	0,54		0,26	
0,26							
Мытье пола	0,0024	450	360	0,5		0,53	
0,53							
Мытье окон	0,002	88	2	0,5		0,0005	
0,0005							
-----							
Итого						5,76	
5,76							

3.1.2. При наличии у субабонентов приборов учета холодной и горячей воды, они рассчитываются с жилищной организацией по тарифу, соответствующему их группе потребления, за фактический объем потребления холодной и горячей воды, определяемый по показаниям этих приборов.

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

$$W_{\text{суб.к.}} = a (W_{\text{суб.хол.}} + W_{\text{суб.гор.}}), \text{ (м}^3\text{)} \quad (27)$$

где  $a$  - коэффициент соотношения расходов водопотребления и водоотведения, определяемый в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения Субабонента, составленным по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным данным технологического оборудования;

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{суб.х.в.}} = W_{\text{суб.хол.}} \cdot T_{\text{суб.х.в.}} \text{ (руб)} \quad (28)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{суб.г.в.}} = W_{\text{суб.гор.}} \cdot T_{\text{суб.г.в.}} \text{ (руб)} \quad (29)$$

- за услуги водоотведения ( $\Pi_{\text{суб.к.}}$ ):

$$P_{\text{суб.к.}} = W_{\text{суб.к.}} \cdot T_{\text{суб.к.}} \text{ (руб)} \quad (30)$$

где  $W_{\text{суб.хол.}}$ ,  $W_{\text{суб.гор.}}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям приборов учета холодной и горячей воды, установленных у Субабонента, м<sup>3</sup>;

Тсуб.х.в., Тсуб.г.в., Тсуб.к. – тарифы соответственно на холодную воду, на горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб/м3;

3.2. Жильцы дома, в котором отсутствуют квартирные приборы учета, рассчитываются с исполнителем услуг за объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведение, определяемые расчетным путем, с учетом показаний других, установленных в доме приборов учета воды.

3.2.1. Объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения за расчетный период, а также размеры ежемесячных платежей определяются следующим образом:

1) Определяется объем потребления холодной воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{\text{жит.хол.}} = W_{\text{хол.дом.}} - \sum_{i=1}^n (W_{\text{суб.хол.}i} + W_{\text{общ.х.в.}}) \quad (\text{м}^3) \quad (31)$$

где  $W_{\text{жит.хол.}}$  – объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, м3;

$W_{\text{хол.дом.}}$  – объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

$W_{\text{суб.хол.}i}$  – объем потребления холодной воды  $i$ -тым Субабонентом, определяемый в соответствии с п.3.1, м3;

$n$  – количество субабонентов, расположенных в данном доме;

$W_{\text{общ.х.в.}}$  – объем холодной воды, израсходованный на общедомовые нужды и учитываемый в тарифе на услуги по техническому обслуживанию дома. Определяется по показаниям приборов учета холодной воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимается равным в размере 5% от объема потребления холодной воды, определяемого по общедомовому прибору учета холодной воды, м3.

2) Определяется объем потребления горячей воды за расчетный период всеми жильцами дома:

$$W_{\text{жит.гор.}} = W_{\text{гор.дом.}} - \sum_{i=1}^n (W_{\text{суб.гор.}i} + W_{\text{общ.г.в.}}) \quad (\text{м}^3) \quad (32)$$

где  $W_{\text{жит.гор.}}$  – объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, м3;

$W_{\text{гор.дом.}}$  – объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м3;

$$W_{\text{гор.дом.}} = W_{\text{под.труб.}} - W_{\text{цирк.труб.}} \quad (\text{м}^3) \quad (33)$$

где  $W_{\text{под.труб.}}$  – объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м3;

$W_{\text{цирк.труб.}}$  – объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м3;

$W_{\text{суб.гор.}i}$  – объем потребления горячей воды  $i$ -тым Субабонентом, определяемый в соответствии с п.3.1, м3.

$n$  – количество субабонентов, расположенных в данном жилом доме;

$W_{\text{общ.г.в.}}$  – объем горячей воды, израсходованный на общедомовые нужды, учитываемый в тарифе на услуги по техническому обслуживанию дома. Определяется по показаниям приборов учета горячей воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или, при их отсутствии, принимается равным в размере 5% от объема потребления горячей воды, определенного по общедомовым приборам учета горячей воды.

3) Определяются объемы потребления холодной ( $W_{\text{чел.хол.}}$ ), горячей ( $W_{\text{чел.гор.}}$ ) воды за расчетный период одним человеком, проживающим в данном жилом доме,

$$W_{\text{чел.хол.}} = W_{\text{жит.хол.}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел}) \quad (34)$$

$$W_{\text{чел.гор.}} = W_{\text{жит.гор.}} / N, \quad (\text{м}^3/\text{чел}) \quad (35)$$

где,  $W_{\text{жит.хол.}}$ ,  $W_{\text{жит.гор.}}$  – объемы потребления всеми жильцами дома соответственно холодной, и горячей воды, м3;

$N$  – количество жильцов в доме, чел.;

4) Определяются объемы потребления холодной, горячей воды, оплачиваемые жильцами каждой квартиры в данном доме (Wкв.опл.):

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол.}} \cdot N_{\text{кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (36)$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор.}} \cdot N_{\text{кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (37)$$

где,  $W_{\text{чел.хол.}}$ ,  $W_{\text{чел.гор.}}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком, проживающим в данном доме,  $\text{м}^3$ ;

$N_{\text{кв.}}$  - количество человек, проживающих в квартире, чел.

5) Объем водоотведения ( $W_{\text{кв.опл.к}}$ ) сточных вод принимается равным суммарному объему потребления холодной ( $W_{\text{кв.опл.хол}}$ ) и горячей ( $W_{\text{кв.опл.гор.}}$ ) воды:

$$W_{\text{кв.опл.к.}} = W_{\text{кв.опл.хол.}} + W_{\text{кв.опл.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (38)$$

б) Размеры платежей одной квартиры за расчетный период составят:

- за потребление холодной воды ( $P_{\text{кв.хол.опл.}}$ ):

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} \cdot T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб}); \quad (39)$$

- за потребление горячей воды ( $P_{\text{кв.гор.опл.}}$ ):

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.опл.}} \cdot T_{\text{г.в.}}, \quad (\text{руб}); \quad (40)$$

- за услуги водоотведения ( $P_{\text{кв.кан.опл.}}$ ):

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.опл.}}) \cdot T_{\text{к}}, \quad (\text{руб}); \quad (41)$$

где  $W_{\text{кв.хол.опл.}}$ ,  $W_{\text{кв.гор.опл.}}$  - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры за расчетный период,  $\text{м}^3$ ;

$T_{\text{х.в.}}$ ,  $T_{\text{г.в.}}$ ,  $T_{\text{к}}$  - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения,  $\text{руб}/\text{м}^3$ ;

3.2.2. В конце квартала делается перерасчет всем жильцам за оплату холодной и горячей воды и услуг водоотведения с учетом, предоставленных некоторыми жильцами соответствующих документов об их отсутствии за расчетный период.

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате каждой квартирой, определяется следующим образом.

1) Определяются объемы потребления холодной ( $W_{\text{жит.хол.квартал}}$ ), горячей ( $W_{\text{жит.гор.квартал}}$ ) воды всеми жильцами за последние три расчетных периода:

$$W_{\text{жит.хол.квартал}} = W_{\text{жит.хол.1}} + W_{\text{жит.хол.2}} + W_{\text{жит.хол.3}} \quad (\text{м}^3), \quad (42)$$

$$W_{\text{жит.гор.квартал}} = W_{\text{жит.гор.1}} + W_{\text{жит.гор.2}} + W_{\text{жит.гор.3}} \quad (\text{м}^3), \quad (43)$$

где:  $W_{\text{жит.хол.1}}$ ,  $W_{\text{жит.хол.2}}$ ,  $W_{\text{жит.хол.3}}$  - объемы потребления холодной воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (31).

$W_{\text{жит.гор.1}}$ ,  $W_{\text{жит.гор.2}}$ ,  $W_{\text{жит.гор.3}}$  - объемы потребления горячей воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (32).

2). Определяются средние за квартал расходы потребления холодной ( $q_{\text{хол.}}$ ), а также горячей ( $q_{\text{гор.}}$ ) воды одним человеком в сутки:

$$q_{\text{хол.}} = W_{\text{жит.хол.квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i, \quad (\text{м}^3/\text{чел.сут}) \quad (44)$$

$$q_{\text{гор.}} = W_{\text{жит.гор.квартал}} / \sum_{i=1}^n N_i P_i, \quad (\text{м}^3/\text{чел.сут}) \quad (45)$$

где:  $N_i$  - число жильцов, присутствующих в доме одинаковое количество суток, чел.;

$P_i$  - количество суток в течении которых в доме присутствовало одинаковое число жильцов, сут;

$n$  - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в доме жильцов.

3) Определяются объемы потребления холодной ( $W_{\text{кв.хол.квартал.}}$ ), а также горячей ( $W_{\text{кв.гор.квартал.}}$ ) воды каждой квартирой за расчетный квартал:

$$W_{\text{кв.хол.квартал.}} = q_{\text{хол.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} R_{\text{кв.}i}), \quad (\text{м}^3) \quad (46)$$

$$W_{\text{кв.гор.квартал.}} = q_{\text{гор.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} R_{\text{кв.}i}), \quad (\text{м}^3) \quad (47)$$

где,  $q_{\text{хол.}}$ ,  $q_{\text{гор.}}$  - средние за квартал расходы потребления соответственно холодной, горячей воды одним человеком в сутки, м<sup>3</sup>/чел.сут;

$N_{\text{кв.}i}$  - число жильцов, присутствующих в квартире одинаковое количество суток, чел;

$R_{\text{кв.}i}$  - количество суток, в течении которых одно и тоже число жильцов присутствовало в квартире, сут;

$n$  - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в квартире жильцов.

Объем водоотведения ( $W_{\text{кв.кан.квартал}}$ ) принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды:

$$W_{\text{кв.кан.квартал}} = W_{\text{кв.гор.квартал}} + W_{\text{кв.хол.квартал}} \quad (\text{м}^3) \quad (48)$$

4) Определяются дополнительные объемы потребления холодной ( $W_{\text{кв.хол.доп.}}$ ), горячей ( $W_{\text{кв.гор.доп.}}$ ) воды, подлежащие оплате жильцами каждой квартиры за прошедший квартал:

$$W_{\text{кв.хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.квартал}} - (W_{\text{кв.хол.опл.1}} + W_{\text{кв.хол.опл.2}} + W_{\text{кв.хол.опл.3}}), \quad (\text{м}^3) \quad (49)$$

$$W_{\text{кв.гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.квартал}} - (W_{\text{кв.гор.опл.1}} + W_{\text{кв.гор.опл.2}} + W_{\text{кв.гор.опл.3}}), \quad (\text{м}^3) \quad (50)$$

где,  $W_{\text{кв.хол.опл.1}}$ ,  $W_{\text{кв.хол.опл.2}}$ ,  $W_{\text{кв.хол.опл.3}}$  - объемы потребления холодной воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (36), м<sup>3</sup>;

$W_{\text{кв.гор.опл.1}}$ ,  $W_{\text{кв.гор.опл.2}}$ ,  $W_{\text{кв.гор.опл.3}}$  - объемы потребления горячей воды жильцами данной квартиры соответственно за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (37), м<sup>3</sup>;

5) Определяются размеры дополнительных платежей, которые должны оплатить жильцы квартиры за прошедший квартал.

Размеры дополнительных платежей составят:

- за потребление холодной воды

$$P_{\text{хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.доп.}} \cdot T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб}) \quad (51)$$

- за потребление горячей воды

$$P_{\text{гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.доп.}} \cdot T_{\text{г.в.}}, \quad (\text{руб}) \quad (52)$$

- за услуги водоотведения

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{кв.хол.доп.}} + W_{\text{кв.гор.доп.}}) \cdot T_{\text{к.}}, \quad (\text{руб}) \quad (53)$$

где  $W_{\text{кв.хол.доп.}}$ ,  $W_{\text{кв.гор.доп.}}$  - дополнительные объемы потребления соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры, (м<sup>3</sup>);

$T_{\text{х.в.}}$ ,  $T_{\text{г.в.}}$ ,  $T_{\text{к.}}$  - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м<sup>3</sup>;

Пример расчета размера дополнительных платежей, подлежащих оплате одной квартирой.

Исходные данные.

Количество суток за квартал  $P = 92$  сут.

Объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, определенный по формуле 31 составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.)  $W_{\text{жит.1}} = 1296$  м<sup>3</sup>

- за второй расчетный период (30 сут.)  $W_{\text{жит.2}} = 1320$  м<sup>3</sup>

- за третий расчетный период (31 сут.)  $W_{\text{жит.3}} = 1382$  м<sup>3</sup>

Объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, определенный по формуле 32 составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.)  $W_{\text{жит.1}} = 880$  м<sup>3</sup>

- за третий расчетный период (31 сут.)  $W_{\text{жит.3}} = 922$  м<sup>3</sup>

Общее число жильцов в доме  $N = 240$  чел.

Число жильцов, предоставивших соответствующий документ об их отсутствии за последний квартал  $N_{\text{отс.}} = 19$  чел.

Из них:

5 чел отсутствовали весь квартал 92 сут.;

3 человека отсутствовали 60 сут.;

10 человек отсутствовали 30 сут.;

1 человек отсутствовал 25 сут.;

Тариф на холодную воду  $T_{\text{х.в}} = 3,11$  руб/м<sup>3</sup>

Тариф на горячую воду  $T_{\text{г.в}} = 23,85$  руб/м<sup>3</sup>

Тариф на услуги водоотведения  $T_{\text{к}} = 2,75$  руб/м<sup>3</sup>

Норматив потребления населением холодной воды в жилых домах с общедомовыми и/или квартирными приборами учета (принят условно для расчетов)  $q_{\text{н.хол.}} = 140$  л/чел.\*сут. = 0,140 м<sup>3</sup>/чел.\*сут.

Требуется:

Рассчитать размер дополнительного платежа для квартиры в которой всего проживает 5 чел, трое из которых принесли соответствующие документы об их отсутствии в течение 30 сут., т.е 3 человека присутствовали в течение  $92-30 = 62$  сут., остальные 2 человека присутствовали в течение всего квартала - 92 сут.

Расчет:

1) Определяем объем потребления холодной воды ( $W_{\text{жит.хол.квартал}}$ ) по формуле (42), а также горячей воды ( $W_{\text{жит.гор.квартал}}$ ) по формуле (43) всеми жильцами за последние три расчетных периода:

$$\begin{aligned} W_{\text{жит.хол.квартал}} &= W_{\text{жит.хол.1}} + W_{\text{жит.хол.2}} + W_{\text{жит.хол.3}} = \\ &= 1296 + 1320 + 1382 = 3998 \text{ м}^3 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} W_{\text{жит.гор.квартал}} &= W_{\text{жит.гор.1}} + W_{\text{жит.гор.2}} + W_{\text{жит.гор.3}} = \\ &= 864 + 880 + 922 = 2666 \text{ м}^3. \end{aligned}$$

2) Определяем средние за квартал расходы потребления холодной воды ( $q_{\text{хол.}}$ ) по формуле (44), а также горячей воды ( $q_{\text{гор.}}$ ) по формуле (45) одним человеком в сутки:

$$q_{\text{хол.}} = \frac{W_{\text{жит.хол.квартал}}}{\sum_{i=1}^n N_i P_i} =$$

$$= 3998 / [(240-19) 92 + 3(92-60) + 10(92-30) + 1(92-25)] = 0,1893 \text{ м}^3/\text{чел.сут}$$

$$q_{\text{гор.}} = \frac{W_{\text{жит.гор.квартал}}}{\sum_{i=1}^n N_i P_i} =$$

$$= 2666 / [(240-19) 92 + 3(92-60) + 10(92-30) + 1(92-25)] = 0,1263 \text{ м}^3/\text{чел.сут}$$

3) Определяем объемы потребления в расчетной квартире за расчетный квартал холодной воды ( $W_{\text{кв.хол.квартал}}$ ) по формуле (46), горячей воды

(Wкв.гор.квартал) по формуле (47) и водоотведения (Wкв.кан.квартал.) по формуле (48):

$$W_{\text{кв.хол.квартал.}} = q_{\text{хол.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} R_{\text{кв.}i}) = 0,1893 * (2*92 + 3*62) = 70,0 \text{ м}^3$$

$$W_{\text{кв.гор.квартал.}} = q_{\text{гор.}} \sum_{i=1}^n (N_{\text{кв.}i} R_{\text{кв.}i}) = 0,1263 * (2*92 + 3*62) = 46,7 \text{ м}^3$$

$$W_{\text{кв.кан.квартал.}} = W_{\text{кв.гор.квартал.}} + W_{\text{кв.хол.квартал.}} = 70 + 46,7 = 116,7 \text{ м}^3$$

4) Определяем дополнительные объемы потребления холодной воды (Wкв.хол.доп.) по формуле (49), а также горячей воды (Wкв.гор.доп.) по формуле (50), подлежащие оплате жильцами в данной квартире за расчетный квартал.

$$W_{\text{кв.хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.квартал.}} - (W_{\text{кв.хол.опл.1}} + W_{\text{кв.хол.опл.2}} + W_{\text{кв.хол.опл.3}}) = 70 - (27 + 28 + 29) = -14,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{кв.гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.квартал.}} - (W_{\text{кв.гор.опл.1}} + W_{\text{кв.гор.опл.2}} + W_{\text{кв.гор.опл.3}}) = 46,7 - (18 + 19 + 20) = -10,3 \text{ м}^3$$

5) Так как дополнительные объемы потребления холодной и горячей воды, подлежащие оплате, получились с отрицательным знаком, то при следующих начислениях размеры платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения в данной квартире необходимо уменьшить на следующие величины:

- за потребление холодной воды на величину определяемую по формуле (51):

$$P_{\text{хол.доп.}} = W_{\text{кв.хол.доп.}} \cdot T_{\text{х.в.}} = -14,0 * 3,11 = -43,45 \text{ руб.}$$

- за потребление горячей воды на величину определяемую по формуле (52):

$$P_{\text{гор.доп.}} = W_{\text{кв.гор.доп.}} \cdot T_{\text{г.в.}} = -10,3 * 23,85 = -245,65 \text{ руб.}$$

- за услуги водоотведения на величину определяемую по формуле (53):

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{кв.хол.доп.}} + W_{\text{кв.гор.доп.}}) \cdot T_{\text{к.}} = \\ = -(14,0 + 10,3) * 3,11 = -75,57 \text{ руб.}$$

4. Расчет объемов потребления холодной и горячей воды, и водоотведения, подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при наличии в части квартир приборов учета холодной и горячей воды

4.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

4.2. Жильцы рассчитываются с производителем услуг следующим образом:

4.2.1. В квартирах, оснащенных приборами учета холодной и горячей воды объемы потребления холодной и горячей воды определяются по показаниям соответствующих приборов. Объем водоотведения принимается равным объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов (Пжит.), имеющих квартирные приборы учета, составят:

- за потребление холодной воды

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.}} \cdot T_{\text{х.в.}} \text{ (руб);} \quad (54)$$

- за потребление горячей воды

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.}} \cdot T_{\text{г.в.}} \text{ (руб);} \quad (55)$$

- за услуги водоотведения

$$\text{Пкв.кан.опл.} = (\text{Wкв.хол.} + \text{Wкв.гор.}) \text{Тк, (руб);} \quad (56)$$

где Wкв.хол, Wкв.гор - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м3;

Тх.в., Тг.в, Тк - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м3;

4.2.2. В квартирах, не оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения, определяются расчетным путем с учетом показаний всех установленных в доме приборов учета воды.

4.2.2.1. Размеры ежемесячных платежей и объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются следующим образом:

1) Определяются объемы потребления холодной (Wжит.хол), а также горячей (Wжит.гор) воды за расчетный период, всеми жильцами данного дома, не имеющими квартирных приборов учета соответственно холодной и горячей воды:

$$\text{Wжит.хол} = \text{Wхол.дом} - \sum_{i=1}^n (\text{SWсуб.хол.}i + \text{SWкв.хол.}i + \text{Wобщн.хол}), \text{ (м3/чел)} \quad (57)$$

$$\text{Wжит.гор} = \text{Wгор.дом} - \sum_{i=1}^n (\text{SWсуб.гор.}i + \text{SWкв.гор.}i + \text{Wобщн.гор}), \text{ (м3/чел)} \quad (58)$$

где Wхол.дом - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м3;

Wсуб.хол.i, Wсуб.гор.i - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды i-тым субабонентом, м3. Определяются в соответствии с п.3.1;

n - количество субабонентов в доме;

Wкв.хол.i, Wкв.гор.i - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м3;

k - количество квартир с установленными приборами учета холодной и горячей воды в данном жилом доме.

Wобщн.хол, Wобщн.гор - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды на общедомовые нужды, учитываемые в тарифе на услуги по техническому обслуживанию дома. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимаются равными 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м3;

Wгор.дом. - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, расположенных на подающем и циркуляционном трубопроводе, м3;

$$\text{Wгор.дом.} = \text{Wпод.труб} - \text{Wцирк.труб} \quad (59)$$

где Wпод.труб - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м3;

Wцирк.труб - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета горячей воды, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м3.

2) Определяются объемы потребления холодной (Wчел.хол.), а также горячей (Wчел.гор.) воды одним человеком, проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$\text{Wчел.хол} = \text{Wжит.хол} / N, \text{ (м3/чел)} \quad (60)$$

$$\text{Wчел.гор} = \text{Wжит.гор} / N, \text{ (м3/чел)} \quad (61)$$

где, Wжит.хол, Wжит.гор - объемы потребления соответственно холодной, горячей воды за расчетный период жильцами дома, не имеющими квартирных приборов учета воды, м3;

N - количество жильцов, не имеющих квартирных приборов учета холодной, горячей воды, чел.

3) Определяются объемы потребления за расчетный период холодной (W<sub>кв.хол.опл.</sub>), горячей (W<sub>кв.гор.опл.</sub>) воды и водоотведения (W<sub>кв.к.опл.</sub>), оплачиваемые жильцами каждой квартиры, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

$$W_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{чел.хол}} N_{\text{чел.кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (62)$$

$$W_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{чел.гор}} N_{\text{чел.кв.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (63)$$

$$W_{\text{кв.к.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} + W_{\text{кв.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (64)$$

где W<sub>чел.хол</sub>, W<sub>чел.гор</sub> - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды за расчетный период одним человеком, проживающим в квартире не оснащенной приборами учета соответственно холодной и горячей воды, м<sup>3</sup>/чел.; N<sub>чел.кв</sub> - количество человек, проживающих в квартире, чел.

4) Размеры ежемесячных платежей жильцов квартиры, не оснащенной приборами учета воды (Пжит.) составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол.опл.}} T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб}); \quad (65)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.опл.}} T_{\text{г.в.}}, \quad (\text{руб}); \quad (66)$$

- за услуги водоотведения:

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) T_{\text{к}}, \quad (\text{руб}); \quad (67)$$

где W<sub>кв.хол.опл.</sub>, W<sub>кв.гор.опл.</sub> - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по формулам соответственно (62), (63), м<sup>3</sup>;

T<sub>х.в.</sub>, T<sub>г.в.</sub>, T<sub>к</sub> - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м<sup>3</sup>;

Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях, определение величин SW<sub>кв</sub>, SW<sub>суб.</sub>, используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

4.2.2.2. В конце квартала всем жильцам, не имеющим квартирных приборов учета воды, делается перерасчет за потребление холодной и горячей воды и услуг и водоотведения с учетом, предоставленных некоторыми жильцами соответствующих документов об их отсутствии за расчетный период.

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате жильцами каждой квартиры определяется в соответствии с п.3.2.2.

Раздел 5. Расчет объемов холодной и горячей воды, и водоотведения подлежащих оплате потребителями услуг в жилых зданиях при наличии во всех квартирах приборов учета холодной и горячей воды

5.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1. При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды и суммарным объемом потребления соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет потребителям услуг дополнительные платежи в рублях (Пдоп.ж) за объем холодной (W<sub>доп.суб.хол.</sub>) и/или объем горячей (W<sub>доп.суб.гор.</sub>) воды и водоотведения (м<sup>3</sup>), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.суб.хол.}} = K_{\text{хол}} W_{\text{суб.хол.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (68)$$

$$W_{\text{доп.суб.гор.}} = K_{\text{гор}} W_{\text{суб.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (69)$$

$$W_{\text{доп.суб.к.}} = W_{\text{суб.хол}} + W_{\text{суб.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (70)$$

где  $K_{\text{хол.}}$ ,  $K_{\text{гор.}}$  - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п.5.3).  
Дополнительные платежи составят:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{доп.хол}} = W_{\text{доп.суб.хол}} T_{\text{х.в}}, \quad (\text{руб.}) \quad (71)$$

- за потребление горячей воды:

$$P_{\text{доп.гор}} = W_{\text{доп.суб.гор}} T_{\text{г.в}}, \quad (\text{руб.}) \quad (72)$$

- за услуг водоотведения:

$$P_{\text{доп.к.}} = (W_{\text{доп.суб.хол}} + W_{\text{доп.суб.гор}}) T_{\text{к}}, \quad (\text{руб.}) \quad (73)$$

где,  $T_{\text{х.в}}$ ,  $T_{\text{г.в}}$ ,  $T_{\text{к}}$  - тарифы соответственно на холодную и горячую воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб/м<sup>3</sup>.

5.2. Жильцы, проживающие в жилом доме, все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, оплачивают исполнителю за фактические объемы потребления холодной и горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета. Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов (Пжит.) составят:

- за потребление холодной воды ( $P_{\text{кв.хол.опл.}}$ ):

$$P_{\text{кв.хол.опл.}} = W_{\text{кв.хол}} T_{\text{х.в}}, \quad (\text{руб.}); \quad (74)$$

- за потребление горячей воды ( $P_{\text{кв.гор.опл.}}$ ):

$$P_{\text{кв.гор.опл.}} = W_{\text{кв.гор.}} T_{\text{г.в}}, \quad (\text{руб.}); \quad (75)$$

- за услуги водоотведения ( $P_{\text{кв.кан.опл.}}$ ):

$$P_{\text{кв.кан.опл.}} = (W_{\text{кв.хол.}} + W_{\text{кв.гор.}}) T_{\text{к}}, \quad (\text{руб.}); \quad (76)$$

где  $W_{\text{кв.хол}}$ ,  $W_{\text{кв.гор}}$  - фактические объемы потребления соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды, м<sup>3</sup>;

$T_{\text{х.в.}}$ ,  $T_{\text{г.в.}}$ ,  $T_{\text{к}}$  - тарифы, утвержденные для населения соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м<sup>3</sup>.

5.2.2. При возникновении положительной разницы между объемом холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды и суммарным объемом соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды, исполнитель начисляет жильцам дополнительные платежи в рублях ( $P_{\text{доп.ж}}$ ) за дополнительные объемы холодной ( $W_{\text{доп.хол.}}$ ) и/или горячей ( $W_{\text{доп.гор.}}$ ) воды и водоотведения ( $W_{\text{доп.кан.}}$ ) (м<sup>3</sup>), определяемые по следующим формулам:

$$W_{\text{доп.хол.}} = K_{\text{хол}} W_{\text{кв.хол}}, \quad (\text{м}^3) \quad (77)$$

$$W_{\text{доп.гор.}} = K_{\text{гор}} W_{\text{кв.гор}}, \quad (\text{м}^3) \quad (78)$$

$$W_{\text{доп.кан.}} = W_{\text{доп.хол.}} + W_{\text{доп.гор.}}, \quad (\text{м}^3) \quad (79)$$

где  $K_{\text{хол}}$ ,  $K_{\text{гор}}$  - коэффициенты распределения дополнительного объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии с п.5.3)

Размер дополнительных платежей жильцов квартиры составит:

- за потребление холодной воды:

$$P_{\text{доп.хол}} = W_{\text{доп.хол.}} T_{\text{х.в.}}, \quad (\text{руб.}). \quad (80)$$

- за потребление горячей воды:

$$Пдоп.гор = Wдоп.гор.Тг.в., \text{ (руб.)}. \quad (81)$$

- за услуги водоотведения:

$$Пдоп.к. = (Wдоп.хол + Wдоп.гор.) Тк, \text{ (руб.)}. \quad (82)$$

где  $Wдоп.хол$ ,  $Wдоп.гор.$  - дополнительные объемы воды, определяемые по формулам соответственно (77) и (78), м<sup>3</sup>;

$Тх.в.$ ,  $Тг.в$ ,  $Тк$  - тарифы, утвержденные для населения, соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги водоотведения, руб/м<sup>3</sup>.

5.3. Объемы холодной ( $Wхолдоп$ ) и/или горячей ( $Wгордоп$ ) воды, подлежащие дополнительному распределению между жильцами определяются следующим образом:

$$Wхолдоп = Wхол.дом - \left( \sum_{i=1}^n Wкв.хол.i + \sum_{i=1}^k Wсуб.хол.i + Wобщ.н.хол \right), \text{ (м}^3\text{)} \quad (83)$$

$$Wгордоп = Wгор.дом - \left( \sum_{i=1}^n Wкв.гор.i + \sum_{i=1}^k Wсуб.гор.i + Wобщ.н.гор \right), \text{ (м}^3\text{)} \quad (84)$$

где  $Wхол.дом$  - объем потребления холодной воды, определяемый по показаниям общедомового прибора учета холодной воды, м<sup>3</sup>;

$Wгор.дом$  - объем потребления горячей воды, определяемый по показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, м<sup>3</sup>;

$$Wгор.дом. = Wпод.труб - Wцирк.труб \quad (85)$$

где  $Wпод.труб$  - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, м<sup>3</sup>;

$Wцирк.труб$  - объем воды, определяемый по показаниям прибора учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды, м<sup>3</sup>;

$Wкв.хол.i$ ,  $Wкв.гор.i$  - объемы потребления соответственно холодной и горячей воды в квартире, определяемые по квартирным приборам учета холодной и горячей воды, установленным в данном жилом доме, м<sup>3</sup>;

$n$  - количество квартир в доме;

$Wсуб.хол.i$ ,  $Wсуб.гор.i$  - объемы потребления, соответственно холодной или горячей воды Субабонентом, определяемые по установленным у него приборам учета соответственно холодной или горячей воды, м<sup>3</sup>;

$k$  - количество субабонентов в доме;

$Wобщ.н.хол$ ,  $Wобщ.н.гор$  - объемы холодной, горячей воды, израсходованные на общедомовые нужды и учитываемые в тарифе на техническое обслуживание. Определяются по показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды, в местах разбора воды на общедомовые нужды или, при их отсутствии, принимаются равными в размере 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, м<sup>3</sup>;

5.3.1. Если  $Wхолдоп$  и/или  $Wгордоп$  не превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной и/или горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов  $Kхол$ ,  $Kгор$ , определяемых по следующим формулам:

$$Kхол = Wхолдоп / \left( \sum_{i=1}^n Wкв.хол.i + \sum_{i=1}^k Wсуб.хол.i \right) \quad (86)$$

$$(87) \quad K_{гор} = W_{гордоп} / \left( \sum_{i=1}^n W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.гор.i} \right)$$

5.3.2. Если  $W_{холдоп}$  и/или  $W_{гордоп}$  превышает 5% от объема воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов  $K_{хол}$ ,  $K_{гор}$ , определяемых по следующим формулам:

$$(88) \quad K_{хол} = 0,05 W_{дом.хол} / \left( \sum_{i=1}^n W_{кв.хол.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.хол.i} \right)$$

$$(89) \quad K_{гор} = 0,05 W_{дом.гор} / \left( \sum_{i=1}^n W_{кв.гор.i} + \sum_{i=1}^k W_{суб.гор.i} \right)$$

При этом холодная и/или горячая вода в объемах соответственно ( $W_{холдоп} - 0,05 W_{дом.хол.}$ ) или ( $W_{гордоп} - 0,05 W_{дом.гор.}$ ) оплачивается за счет собственных средств исполнителя (относится на внереализационные расходы).

Примечание: При отсутствии данных о потреблении воды в некоторых квартирах или нежилых помещениях, определение величин  $SW_{кв.}$ ,  $SW_{суб.}$ , используемых в формулах, следует производить с применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

Таблица 1

### Эксплуатационные нормы водопотребления для арендаторов, владельцев и собственников помещений в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.07.98 N 566

N п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водо- потребления
1	2	3	4
1	Общежитие без душевых	л/чел.сут.	115
2	Предприятия общественного питания: приготовление пищи, потребляемой предпри- ятии, и полуфабрикатов, мытье продуктов и посуды	л/1 блюдо	30
	- приготовление пищи, продаваемой на дом	л/1 блюдо	19
	- ларьки "Пиво-воды", сатураторные тележ- ки, автоматы по продаже воды со шприцами	л/1 уст.сут.	2850
3	Холодильные установки при температуре во- дopоводной воды +20 С и температуре сбрасываемой воды +25 С	м3/сут.	
	- аммиачные ЯК-100		60
	холодопроизводительностью 1000 ккал/час		
	- фреоновые АК-2		24
	холодопроизводительностью 4000 ккал/час		
	- фреоновые АК-4, 5-1-2		18
	холодопроизводительностью 4200 ккал/час		
	- фреоновые АК-6-1-2		18
	холодопроизводительностью 6000 ккал/час		
	- фреоновые ИФ-49		18
	холодопроизводительностью 3000 ккал/час		
	- ХМ-6		46
	холодопроизводительностью 6000 ккал/час		

	- МКВ 4-1-2			
	холодопроизводительностью 4600 ккал/час			24
	- 1МКВ 6-1-2			24
	холодопроизводительностью 6000 ккал/час			
	- МКВ 9-1-2			40
	холодопроизводительностью 9000 ккал/час			
4	Плавательные бассейны:			
	- наполнение бассейна	% объема бас-		18
		сейна		
	- для зрителей	л/1 место в		5
		сутки		
	- для спортсменов (с учетом приема душа)	л/чел.сут.		190
5	Прачечные механизированные	л/кг сухого		75
		белья		
6	Бани:			
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с обливанием в душе	с 1 чел.сут.		340
	- мытье в мыльной с тазами на скамьях с приемом оздоровительных процедур	с 1 чел.сут		550
	- душевая кабина	1 чел.сут1		830
	- ванная кабина	1 чел.сут		1020
	- умывальник у оператора-мозолиста	л/1 смесит. в		28
		сутки		
7	Душевые в бытовых помещениях предприятий, клубов, домах культуры, театрах, предприятиях общественного питания	л/1 сетка в		950
		час		
8	Аптеки с приготовлением лекарств	л/раб.сут.		870
9	Клубы	л/1 место в		19
		сутки		
10	Кинотеатры	л/1 место в		7
		сутки		
11	Мастерские:	л/кран в час		
	- красильные			470
	- слесарные, переплетные, ремонт обуви			140
	- фото, лаборатории			115
12	Вентиляционные установки с калориферами при перепаде температур в наружной теплотрассе	м3/1 Гкал. в		
	130 70 С	час расчетной		
	150 70 С	тепловой на-		
		грузки на 1		12
		наполнен.		10
13	Гаражи	л/1 автомо-		
	- на 1 легковой автомобиль	биль в сутки		570
	- на 1 грузовой автомобиль			850
14	Поливочный кран	л/час 1 точка		2700
15	Водоразборные точки у технологического оборудования или мойки в кафетериях при магазинах, булочных-кондитерских, в столовых, кафе, чайных, кондитерских магазинах	л/час 1 водо-		950
		разборная		
		точка		
16	Унитаз со смывным бачком (предприятия общественного питания и т.п.)	л/час 1 точка		160

17	Краны умывальника общего пользования (предприятия общественного питания, клубы)	л/час 1 точка	380
18	Унитазы общественных туалетов	л/сут. 1 точка	1900
19	Мытье полов в административных и общественных зданиях	л/м2 на 1 уборку	2,4
20	Лабораторная мойка со смесителем	л/час 1 точка	340
21	Продовольственные магазины	1 раб.место	760
22	Парикмахерские	1 раб.место	230
23	Административные здания и помещения (конторы, управления, тресты и т.д.)	1 раб. в сутки	28
24	Школы-интернаты (в норму расхода на 1 учащегося в интернате включен расход воды в столовой и прачечной)	на 1 проживающего	380
25	Общественные здания - обслуживающий персонал	на 1 чел. в смену	47
26	Посудомоечная машина	1 аппарат за час	2050
27	Детские сады-ясли: - с дневным пребыванием детей - с круглосуточным пребыванием детей	1 ребенок 1 ребенок	140 190
28	Питьевой фонтанчик	1 установка в час	137
29	Учебные заведения	1 учащегося и преподав. в смену	38
30	Поликлиники, амбулатории	1 больной	28
31	Содержание прилегающих к общественным зданиям территорий	1 м2 в сутки	8
32	Мытье панелей, витрин, окон и пр.	1 м2 в сутки	2

Примечания:

1. Административные здания работают не менее 235 дней в году.
2. Общественные здания работают не менее 350 дней в году.
3. Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, приемных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий общественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс, детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов, на нужды технологического оборудования, содержания прилегающих территорий.
4. Нормы расхода воды в административных зданиях не включают расход воды на мытье полов.
5. По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.
6. Расходы воды на технологическое оборудование лечебных учреждений принимается в соответствии с паспортными данными.

7. Норма расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях включают расход воды на пользование душами и столовую.

Таблица 2

Соотношение нормы расхода холодной или горячей воды и общей нормы водопотребления (в соответствии со СНиП 2.04.01-85\*)

		Соотношение нормы расхода воды и общей нормы водопотребления	
Водопотребители	Измеритель	холодной воды (гамма х)	горячей воды (гамма г)
1	2	3	4
1. Общежития:			
- с общими душевыми	"	0,41	0,59
- с душами при всех жилых комнатах	"	0,45	0,55
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.	"	0,43	0,57
2. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	"	0,42	0,58
3. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	"	0,39	0,61
4. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:			
- до 25	"	0,5	0,5
- 75	"	0,4	0,6
- 100	"	0,4	0,6
5. Больницы:			
- с общими ваннами и душевыми	1 койка	0,35	0,65
- с санитарными узлами, приближенными к палатам	То же	0,55	0,45
- инфекционные	"	0,54	0,46
6. Санатории и дома отдыха:			
- с ваннами при всех жилых комнатах	"	0,4	0,6
- с душами при всех жилых комнатах	"	0,5	0,5
7. Детские ясли - сады:			
- с дневным пребыванием детей со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	0,47	0,53
- с дневным пребыванием детей со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	То же	0,67	0,33
- с круглосуточным пребыванием детей:			
- со столовыми, работающими на	"	0,45	0,55

полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудован- ными автоматическими стиральны- ми машинами	"	0,69	0,31
8. Пионерские лагеря (в т.ч. круглогодичного действия):			
- со столовыми, работающими на сырье, прачечными, оборудован- ными автоматическими стиральны- ми машинами	1 место	0,69	0,31
- со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и старкой белья в централизованных прачечных.	то же	0,45	0,55
9. Прачечные:			
- механизированные	1 кг. сухого белья	0,67	0,33
- немеханизированные	То же	0,62	0,38
10. Административные здания	1 работающий	0,58	0,42
11. Учебные заведения (в т.ч. высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических за- лах и буфетами, реализующими готовую продукцию.	1 учащийся и 1 преподава- тель в смену	0,65	0,35
12. Лаборатории высших и сред- них специальных учебных заведе- ний	1 прибор в смену	0,5	0,5
13. Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических за- лах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподава- тель в смену	0,70	0,30
То же с продленным днем	то же	0,72	0,28
14. Профессионально-технические училища с душевыми при гимнас- тических залах и столовыми, ра- ботающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподава- тель в смену	0,60	0,40
15. Школы-интернаты с помещени- ями:			
- учебными (с душевыми при гим- настических залах)	То же	0,70	0,30
- спальными	1 место	0,57	0,43
16. Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
- химического профиля	1 работающий	0,87	0,13
- биологического профиля	То же	0,82	0,18
- физического профиля	"	0,88	0,12
- естественных наук	"	0,58	0,42
17. Аптеки:			
- торговый зал и подсобные по- мещения	1 работающий	0,58	0,42
- лаборатория приготовления ле- карств	"	0,82	0,18
18. Предприятия общественного			

питания:				
для приготовления пищи:				
- реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	0,21	0,79	
- продаваемой на дом	То же	0,20	0,80	
выпускающие полуфабрикаты:				
- мясные	1 т	0,54	0,46	
- рыбные	То же	0,89	0,11	
- овощные	"	0,82	0,18	
- кулинарные	"	0,84	0,16	
19. Магазины:				
- продовольственные	1 работ. в смену (20 м2 торгового зала)	0,74	0,26	
- промтоварные	1 работающий в смену	0,58	0,42	
20. Парикмахерские	1 раб. место в смену	0,41	0,59	
21. Кинотеатры	1 место	0,62	0,38	
22. Клубы	То же	0,7	0,3	
23. Театры:				
- для зрителей	"	0,5	0,5	
- для артистов	1 артист	0,38	0,62	
24. Стадионы и спортзалы:				
- для зрителей	1 место	0,67	0,33	
- для спортсменов	1 спортсмен	0,4	0,6	
25. Плавательные бассейны:				
- пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	1,0	-	
- для зрителей	1 место	0,67	0,33	
- для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	0,4	0,6	
26. Бани:				
- для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	0,33	0,67	
- то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	то же	0,35	0,65	
- душевая кабина	1 посетитель	0,33	0,67	
- ванная кабина	то же	0,33	0,67	
27. Душевые в бытовых помещениях предприятий	1 душевая сетка в смену	0,46	0,54	
28. Работающие в цехах с тепловыделениями св. 84 кДж на 1м3/ч	1 чел. в смену	0,47	0,53	
29. Работающие в остальных цехах	то же	0,56	0,44	
30. Расход воды на поливку:		1,0	-	

- травяного покрова	1 м2	1,0	-
- футбольного поля	то же	1,0	-
- остальных спортивных сооруже-   ний	"	1,0	-
- усовершенствованных покрытий,   тротуаров, площадей, заводских   проездов	"	1,0	-
- зеленых насаждений, газонов и   цветников	"	1,0	-
31. Заливка поверхности катка	"	1,0	-
32. Мойка со смесителем	"	0,5	0,5

### **Порядок**

отбора исполнителей, рекомендуемых к привлечению на выполнение работ по технической эксплуатации установленных в жилых домах города Москвы приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии

1. Отбор исполнителей, рекомендуемых к привлечению на выполнение работ по технической эксплуатации установленных в жилых домах города Москвы приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии осуществляется комиссией (далее - Комиссия) в составе, согласно приложению 1 к Порядку.
2. Отбор рекомендуемых исполнителей производится Комиссией из перечня организаций и индивидуальных предпринимателей:
  - предложенных для рассмотрения Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы и Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы, префектурами административных округов;
  - самостоятельно заявивших о своем желании участвовать в отборе.
3. Предложения по включению в перечень претендентов направляются департаментами, префектурами административных округов города Москвы, организациями и индивидуальными предпринимателями в адрес Комиссии (101000, Москва, Милютинский пер., д.16, стр.2).
4. Секретарь Комиссии осуществляет техническую работу по приему предложений от департаментов, префектур, организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в перечень претендентов для рассмотрения Комиссией, ведет протокол заседания Комиссии.
5. Секретарь Комиссии формирует перечень претендентов для рассмотрения на Комиссии и докладывает предложения по проведению первого отбора председателю Комиссии в месячный срок со дня окончания официального опубликования настоящего Порядка. В дальнейшем формирование перечня претендентов и доклад предложений председателю Комиссии осуществляется секретарем Комиссии по поручению председателя Комиссии, но не реже одного раза в шесть месяцев.
6. Дату и место заседания Комиссии определяет председатель Комиссии, либо в его отсутствие или по его поручению заместитель председателя Комиссии - руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы в недельный срок после доклада предложений по проведению отбора секретарем Комиссии (п.5).
7. Комиссия принимает решение о соответствии каждого претендента из включенных секретарем Комиссии в представленный Комиссии перечень требованиям к претендентам на выполнение работ по технической эксплуатации установленных в жилых домах города Москвы приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии (приложение 2 к Порядку).
8. Решение Комиссии принимается на ее заседании открытым голосованием большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

9. Протокол Комиссии оформляется и направляется секретарем Комиссии в недельный срок со дня заседания Комиссии в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, префектур административных округов города Москвы, организаций и индивидуальных предпринимателей, внесивших предложения по включению в перечень претендентов.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии, но не реже одного раза в шесть месяцев.

## Состав

комиссии по отбору исполнителей, рекомендуемых к привлечению на выполнение работ по технической эксплуатации установленных в жилых домах города Москвы приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии

Председатель:

Аксенов П.Н. - первый заместитель Мэра Москвы в Правительства Москвы

Заместители председателя:

Павлов Н.В. - руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

Ремезов А.Н. - руководитель Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы

Петров Ю.Г. - первый заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Члены комиссии:

Осипова Л.И. - первый заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

Плешивцев В.Г. - первый заместитель руководителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы

Тиховодов Е.А. - заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Кескинов А.Л. - первый заместитель префекта Центрального административного округа города Москвы

Горшков А.Н. - первый заместитель префекта Северного административного округа города Москвы

Рейханов И.С. - первый заместитель префекта Северо-Восточного административного округа города Москвы

Егоров В.Н. - заместитель префекта Восточного административного округа города Москвы

Рыбальченко М.Б. - заместитель префекта Юго-Восточного административного округа города Москвы

Писклов Г.И. - первый заместитель префекта Южного административного округа города Москвы

Мишанин В.Д. - заместитель префекта Юго-Западного административного округа города Москвы

Иванов М.Б. - первый заместитель префекта Западного административного округа города Москвы

Козлов П.Л. - первый заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы

Кирюхин В.Н. - заместитель префекта Зеленоградского  
административного округа города Москвы

Стражников А.М. - начальник Государственной жилищной инспекции города  
Москвы

Секретарь комиссии:

Тюрина С.А. - руководитель ГУП "Аудинок"

### **Требования**

к претендентам на выполнение работ по технической эксплуатации установленных в жилых домах города Москвы приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии

1. Наличие действующих лицензий на право производства работ (оказание услуг) по оперативному ремонту установленных в жилых домах приборов учета тепла и воды.
2. Наличие опыта работы в данной сфере деятельности не менее трех лет.
3. Наличие основных средств:
  - производственные площади;
  - технический ремонтный центр, оснащенный современным оборудованием для производства ремонтных работ любой сложности;
  - складские помещения;
  - транспортные средства с возможностью работы в пределах Москвы;
  - сервисная служба с подготовленным штатом линейного персонала.
4. Наличие собственных проливных установок, либо наличие заключенных договоров с организациями, выполняющими весь комплекс работ по внеочередной (после ремонта) или периодической проверке приборов на проливном стенде.
5. Возможность оперативного реагирования на выход из строя установленных приборов учета путем устранения любого вида неисправностей вплоть до замены составных частей узлов учета тепла и воды в течение одних суток с момента обнаружения неисправности.
6. Подготовка и сдача коммерческих отчетов в ресурсоснабжающую организацию.
7. Наличие у претендентов переносных накладных расходомеров для решения спорных вопросов между поставщиком тепла и воды и потребителем и определения правильности работы и контроля установленного оборудования.
8. Претендент не должен иметь задолженности перед бюджетом, быть неплатежеспособным и находиться в стадии банкротства, реорганизации или ликвидации, а также не должен быть ограниченным в правовом отношении в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.
9. Представлять в обязательном порядке копии действующих свидетельств о регистрации, о постановке на учет в налоговом органе, копию устава, лицензий, сертификатов, а также копии баланса за последний отчетный период, заверенные государственной налоговой инспекцией, с приложением всех отчетных форм.