

**Выполнение работ и услуг оказываемых ООО «УК Бескудниковский» по обслуживанию
и содержанию МКД . Сведения с достижением целей управления МКД.
в 2017 году.**

<i>Наименование услуги/работы</i>	<i>Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</i>	<i>Периодичность выполнения работы</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Цена оказания услуги за единицу.</i>
Дополнительные услуги						
Горячее водоснабжение	от 0,5 до 38%	Круглосуточно	Удов		Куб.м.	163,24 руб./180,55руб.
Центральное отопление	от 0,5 до 38%	отопительный сезон	Удов		Г кал	2101,52 руб./2199,24руб.
Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	от 0,5 до 38%	Протечка кровли - 1 сутки (ок), нарушение водоотвода - 5 сутки (ок), замена разбитого стекла - 1 сутки (ок), неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования -	Удов.			Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

<i>Наименование услуги/работы</i>	<i>Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</i>	<i>Периодичность выполнения работы</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Цена оказания услуги за единицу.</i>
Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	от 0,5 до 38%	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 60 минут; на системах канализации в течение 60 минут; на системах энергоснабжения в течение 60 минут после получения заявки диспетчером.	Удов.		кв.м	0,35 руб.
Дезинсекция	от 0,5 до 38%	По заявкам	Удов.	1 год	кв.м	4,13 руб.
Дератизация	от 0,5 до 38%	1 раз в месяц	Удов.	1 месяц	кв.м	город
Холодное водоснабжение	от 0,5 до 38%	Круглосуточно	Удов.		куб.м	33,03руб./35,40руб.
Электроснабжение	от 0,5 до 38%	Круглосуточно	Удов.		квт/час	3,77руб/4,04руб. 5,38руб.
Водоотведение	от 0,5 до 38%	Круглосуточно	Удов.		куб.м	23,43руб/25,12руб

Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	от 0,5 до 38%	В зимний период, по мере необходимости.	Удов.			Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
--	---------------	---	-------	--	--	--

<i>Наименование услуги/работы</i>	<i>Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</i>	<i>Периодичность выполнения работы</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Цена оказания услуги за единицу.</i>
-----------------------------------	--	--	------------------------------------	--	--------------------------	---

Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома

Подметание полов по всех помещения общего пользования выше 2 этажа	от 0,5 до 38%	2 раза в неделю в домах не оборудованных лифтом, 1 раз в неделю в домах с лифтом	Удов.		100 кв.м	232,00
Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	от 0,5 до 38%	Ежедневно	Удов.		10 кв.м	96,2
Подметание полов по всех помещения общего пользования (нижних 2-х этажей), кабины лифта	от 0,5 до 38%	Ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	Удов.		100 кв.м	265,00

Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	от 0,5 до 38%	2 раза в месяц в домах не оборудованных лифтом, 1 раз в месяц в домах с лифтом	Удов.		100 кв.м	420,00
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	от 0,5 до 38%	1 раз в неделю	Удов		10 клапанов	223,9
Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых)	от 0,5 до 38%	2 раза в холодный период года, 5 раз в теплый период года.	удов.		100 кв.м	22,16
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования, дверей, включая двери мусорных камер	от 0,5 до 38%	2 раза в год	Удов.		100 кв.м	475,00
Уборка чердачного и подвального помещения	от 0,5 до 38%	2 раза в год	Удов		100 кв.м	191,00
Влажная протирка стен на л/клетках, плафонов на л/клетках, почтовых ящиков, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	от 0,5 до 38%	1 раз в год	удов.		100 кв.м	420,00
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	от 0,5 до 38%	2 раза в год	Удов.		100 кв.м	473,00

Обслуживание мусоропровода.(ППМ №117-ПП от 11.03.08)	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт МКД.	Удов.		1 погонный метр соответствующих инженерных сетей	12,20
Уборка помещения дежурного по подъезду.(ППМ 115-ПП от 20.02.2007)	от 0,5 до 38%	5 раз в неделю	Удов.		1 квадратный метр площади отдельных объектов, относящихся к	нет
Выполнение работ по очистке, промывке, дезинфекции гидроизоляции внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода с видеодиагностикой	от 0,5 до 38%	1 раз в год	Удов.	1 год	п/м	203,32
Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД						
<i>Наименование услуги/работы</i>	<i>Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</i>	<i>Периодичность выполнения работы</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Цена оказания услуги за единицу.</i>
-Укрепление флагодаржателей, домовых знаков, уличных и др. указателей.	от 0,5 до 38%	1 раз в год	удов.	1 год	1 стр.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Проведение разъяснительной работы с жителями и арендаторами о необходимости утепления занимаемых помещений, соблюдения пожарной безопасности.	от 0,5 до 38%	1 раз в год	удов.	1 год	1 квартира.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
-Освобождение входов на чердак и подходов к пожарному оборудованию и инвентарю от посторонних предметов.	от 0,5 до 38%	По мере необходимости.	Удов.		Строение	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
-Техническое обслуживание и текущий ремонт крыш (ограждающие элементы и несущие части) и системы водоотвода.	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт МКД (от 19.07.10 г.)	Удов.		строение	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
-Техническое обслуживание системы водоотведения (канализация)	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт.	Удов.		строение	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
-Освобождение лестничных маршей, площадок и приквартирных холлов от хлама и бытового мусора.	от 0,5 до 38%	По мере необходимости.	Удов.		Строение	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

-Техническое обслуживание внутридомовой системы центрального отопления и горячего водоснабжения	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт МКД (от 19.07.10 г.)	Удов.		1 погонный метр соответствующих инженерных сетей	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
---	---------------	--	-------	--	--	--

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
-Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система и система противопожарного водопровода.	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт МКД (от 19.07.10 г.)	Удов.		1 погонный метр соответствующих инженерных сетей	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
Непредвиденные работы	от 0,5 до 38%	По мере необходимости.	удов.			Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
Устранение нарушений в состоянии отмосток.	от 0,5 до 38%	1 раз в год	удов.	1 год	1 погонный метр соответствующих инженерных сетей	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

<i>Наименование услуги/работы</i>	<i>Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</i>	<i>Периодичность выполнения работы</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Цена оказания услуги за единицу.</i>
-Подготовка зданий к праздникам	от 0,5 до 38%	По мере необходимости	Удов		строение	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
-Техническое обслуживание системы электроснабжения.	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт МКД (от 19.07.10 г.)	Удов.			Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
-Осмотр радио-, теле-, и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом спец. организации.	от 0,5 до 38%	1 раз в год.	удов.	1 год.	1 стр.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

<i>Наименование услуги/работы</i>	<i>Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</i>	<i>Периодичность выполнения работы</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Цена оказания услуги за единицу.</i>
Мелкий ремонт почтовых ящиков.	от 0,5 до 38%	По мере необходимости.	удов.		шт.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
Оформление Акта готовности МКД к весенне-летней эксплуатации	от 0,5 до 38%	Ежегодно до 25 апреля.	удов.	1 год	1 стр.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
Оформление паспорта готовности МКД к осенне-зимней эксплуатации	от 0,5 до 38%	Ежегодно до 1 сентября	удов.	1 год	1 стр.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Утепление дымоходов и вентиляционных каналов.	от 0,5 до 38%	По мере необходимости	удов.		1 стр.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
-Техническое обслуживание фасадов, цоколей, отмосток.	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт МКД (от 19.07.10 г.)	Удов.		1 квадратный метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	от 0,5 до 38%	Ежемесячно	Удов.	1 месяц	система	от 2968,17 до 13405,74 руб.
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	от 0,5 до 38%	1 раз в год	Удов	1 год	1 кв. м	6,49 руб.

-Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	от 0,5 до 38%	Ежемесячно	Удов.	1 месяц	1 узел	973,24
Техническое обслуживание автоматизированных узлов учета системы отопления	от 0,5 до 38%	Ежемесячно	Удов.	1 месяц	1 стр.	1820,35
Проведение инструктажа жителей и арендаторов 1-х этажей, о мерах безопасности на обнаружении запаха газа.	от 0,5 до 38%	1 раз в год	Удов.	1 год	1 квартира	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
Техническое обслуживание расширительных баков	от 0,5 до 38%	Ежемесячно	Удов.	1 год	1 бак	90662,52руб.
Техническое обслуживание системы вентиляции (ЖНМ - 2004/03 ППМ № 758-ПП от 02.11.2004)	от 0,5 до 38%	1 раз в год	Удов.	1 год	п/м	112,41 р уб

Техническое обслуживание лифтового оборудования	от 0,5 до 38%	Ежедневно круглосуточно	Удов.	1 месяц	1 лифт	От 3285,12 руб. до 9699,03 руб.
-Проведение работ по подготовке МКД к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации.	от 0,5 до 38%	В соответствии с регламентом на содержание и текущий ремонт МКД (от 19.07.10 г.)	удов.		1 стр.	Определена сметой на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
Услуги по управлению многоквартирным домом						
<i>Наименование услуги/работы</i>	<i>Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)</i>	<i>Периодичность выполнения работы</i>	<i>Результат выполнения работы</i>	<i>Гарантийный срок (если гарантия качества предусмотрена)</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Цена оказания услуги за единицу.</i>
Управление жилым фондом	от 0,5 до 38%	Постоянно	Услуга выполняется в полном объеме			Определяется сметой на содержание и текущий ремонт МКД
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	от 0,5 до 38%	по мере необходимости	Услуга выполняется в полном объеме			Определяется сметой на содержание и текущий ремонт МКД
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	от 0,5 до 38%	постоянно	Услуга выполняется в полном объеме		-	Определена сметой на содержание и текущий ремонт МКД

Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома

Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения капитального ремонт(ППМ 575-ПП)	от 0,5 до 38%	постоянно	Услуга выполняется в полном объеме		-	Определена сметой на содержание т текущий ремонт МКД
---	---------------	-----------	--	--	---	--